ภาคผนวก ก.-2

Service Report

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด

SIAM-CHEMITECH Company Limited.

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด (สำนักงานใหญ่)
SIAM-CHEMIETECH COMPANY LIMITED
97 หมู่ที่ 7 ตำบลลำโพ อำเภอบางบัวทอง จังหวัด นนทบุรี 11110
โทร. 0-2194-1530-2 แฟกซ์. 0-2194-1533

PJ.....

ใบงาน
Work Sheet

SO.....

วันที่ 1/7/66
Date

โครงการ Project. U-Place
สถานที่ Locate. [illegible]
ระบบ System. Ozone
บริษัท Company
ผู้ติดต่อหน้างาน Contact With [illegible]
เบอร์โทรศัพท์ Tel

วัตถุประสงค์ Objective
- ☐ ส่งสินค้า Delivery
- ☐ แก้ไขงาน Repairing
- ☐ งานติดตั้ง Installation
- ☐ เทสระบบส่งงาน Commissioning
- ☐ แนะนำการใช้งาน Training
- ☑ อื่นๆ Other

รายละเอียด Information
PM - Ozone
[illegible]

รายงานผลการปฏิบัติงาน
Report

ผลการปฏิบัติงาน Job Description
1. [illegible] Ozone [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

หมายเหตุ Remark * [illegible] *

ลงชื่อ Signature [illegible]	ลูกค้า Customer
ตำแหน่ง Position	
เวลา Time	วันที่ Date / /

*ต้นฉบับสีขาว/ฝ่ายวิศวกรรม

ลงชื่อ Signature [illegible]	ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff
ลงชื่อ Signature [illegible]	ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff
ลงชื่อ Signature [illegible]	ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff

*สำเนาสีฟ้า/ลูกค้า

PJ. _____ SO _____

ใบงาน
Work Sheet

วันที่ Date 1 / 7 / 66

โครงการ Project e-Place สถานที่ Locate. ชั้น 3 ระบบ System. Cooling

บริษัท Company _____ ผู้ติดต่อหน้างาน Contact With ช่าง ... เบอร์โทรศัพท์ Tel _____

วัตถุประสงค์ Objective
- ☐ ส่งสินค้า Delivery
- ☐ แก้ไขงาน Repairing
- ☐ งานติดตั้ง Installation
- ☐ ทดระบบส่งงาน Commissioning
- ☐ แนะนำการใช้งาน Training
- ☑ อื่นๆ Other _____

รายละเอียด Information ตรวจสอบระบบทำงานของ Cooling

รายงานผลการปฏิบัติงาน
Report

ผลการปฏิบัติงาน Job Description
1. ตรวจสอบระบบทำงานของ Cooling ที่ชั้น 3 เรียบร้อย
2. ตรวจสอบ ระบบ ฟิลเตอร์ ปฏิบัติงานเรียบร้อย

หมายเหตุ Remark _____

ลงชื่อ Signature ภิทิ ลูกค้า Customer

ตำแหน่ง Position _____

เวลา Time _____ วันที่ Date / /

*ต้องลงชื่อรับรองเมื่อใช้งานเสร็จ

ลงชื่อ Signature ... ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff

ลงชื่อ Signature ... ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff

ลงชื่อ Signature ... ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff

*ต้องการให้ลูกค้า

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด (สำนักงานใหญ่)
SIAM-CHEMIETECH COMPANY LIMITED
97 หมู่ที่ 7 ตำบลลำโพ อำเภอบางบัวทอง จังหวัด นนทบุรี 11110
โทร. 0-2194-1530-2 แฟกซ์. 0-2194-1533

PJ.....

ใบงาน
Work Sheet

SO.....

วันที่ 14 / 8 / 66
Date

โครงการ Project. U-PLACE
สถานที่ Locate. พระราม 9
ระบบ System. OZONE

บริษัท Company
ผู้ติดต่อหน้างาน Contact With
เบอร์โทรศัพท์ Tel

วัตถุประสงค์ Objective
☐ ส่งสินค้า Delivery
☐ แก้ไขงาน Repairing
☐ งานติดตั้ง Installation
☐ เทสระบบส่งงาน Commissioning
☐ แนะนำการใช้งาน Training
☑ อื่นๆ Other

รายละเอียด Information
PM OZONE

รายงานผลการปฏิบัติงาน
Report

ผลการปฏิบัติงาน Job Description
1 ตรวจโซระบบ OZONE ขณะทำงาน A ไอโอไนซ์ ชิ
กระแสไฟเข้าปกติ
2 เติมตัวอย่างน้ำ 3 ขวด R/W, Cooling, Chiller
3 ดูดซาไอร์ในการ Cooling เครดเรียบร้อย

หมายเหตุ Remark

ลงชื่อ Signature ..... ลูกค้า Customer	ลงชื่อ Signature ..... ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff
ตำแหน่ง Position	ลงชื่อ Signature ..... ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff
เวลา Time ..... วันที่ Date 14/8/66.	ลงชื่อ Signature ..... ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff

*ต้นฉบับสีขาว/ฝ่ายวิศวกรรม

*สำเนาสีฟ้า/ลูกค้า

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด (สำนักงานใหญ่)
SIAM-CHEMIETECH COMPANY LIMITED
97 หมู่ที่ 7 ตำบลลำโพ อำเภอบางบัวทอง จังหวัด นนทบุรี 11110
โทร. 0-2194-1530-2 แฟกซ์. 0-2194-1533

PJ.....

ใบงาน
Work Sheet

SO.....

วันที่ 14/09/66
Date

โครงการ Project. U- Place | สถานที่ Locate. บุรีรัมย์ | ระบบ System. O-zone

บริษัท Company CPN | ผู้ติดต่อหน้างาน Contact With ช่าง CPN | เบอร์โทรศัพท์ Tel

วัตถุประสงค์ Objective
- ☐ ส่งสินค้า Delivery
- ☐ แก้ไขงาน Repairing
- ☐ งานติดตั้ง Installation
- ☐ เทสระบบส่งงาน Commissioning
- ☐ แนะนำการใช้งาน Training
- ☑ อื่นๆ Other

รายละเอียด Information
PM ระบบ

รายงานผลการปฏิบัติงาน
Report

ผลการปฏิบัติงาน Job Description

1. ตรวจสอบ ระบบ Ozone
- ระบบ O-zone ทำงาน สามารถทำงานในโหมด Auto ได้
- ปั๊มน้ำ แผง O-zone มีจุดรั่ว ที่ตัวปั๊ม
- ตรวจสอบ อุปกรณ์ O-zone ตามใบงาน ทำครบ ตามเงื่อนไข
2. ตรวจสอบ Bleed off
- ค่า Conductivity 7,999 us (น้ำวัดค่าเสีย)
- ค่า Conduct 3820 us. PH 7.68

หมายเหตุ Remark

ลงชื่อ Signature เศรษฐวุฒิ ทวี / ลูกค้า Customer 14/9/66	ลงชื่อ Signature ธีรภัทร ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff
ตำแหน่ง Position	ลงชื่อ Signature ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff
เวลา Time วันที่ Date / /	ลงชื่อ Signature ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff

*ต้นฉบับสีขาว/ฝ่ายวิศวกรรม

*สำเนาสีฟ้า/ลูกค้า

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด (สำนักงานใหญ่)
SIAM-CHEMIETECH COMPANY LIMITED
97 หมู่ที่ 7 ตำบลลำโพ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทร. 0-2194-1530-2 แฟกซ์. 0-2194-1533

PJ .....

ใบงาน
Work Sheet

SO .....

วันที่ Date 4 / 10 / 66

โครงการ Project. U-Place สถานที่ Locate. [illegible] ระบบ System. Ozone

บริษัท Company _____ ผู้ติดต่อหน้างาน Contact With [illegible] เบอร์โทรศัพท์ Tel _____

วัตถุประสงค์ Objective
- ☐ ส่งสินค้า Delivery
- ☐ แก้ไขงาน Repairing
- ☐ งานติดตั้ง Installation
- ☐ เทสระบบส่งงาน Commissioning
- ☐ แนะนำการใช้งาน Training
- ☒ อื่นๆ Other _____

รายละเอียด Information PM - Ozone

เก็บตัวอย่างน้ำ 2จุด

รายงานผลการปฏิบัติงาน
Report

ผลการปฏิบัติงาน Job Description 1. ตรวจเช็คระบบ Ozone ระบบไม่ทำงาน

ตรวจสอบไฟ ปั๊มชุด Ozone เสีย

2. ทดลองสลับสายไฟ 10.83 ms

3. เก็บตัวอย่างน้ำเข้า, Cooling, Chiller

4. เก็บตัวอย่างน้ำ Cooling, หัวจ่าย

หมายเหตุ Remark * ชุดสลับสายเสีย, ปั๊ม Ozone เสีย *

ลงชื่อ Signature [signature] ลูกค้า Customer	ลงชื่อ Signature [signature] ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff
ตำแหน่ง Position _____	ลงชื่อ Signature [signature] ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff
เวลา Time _____ วันที่ Date 7 / 10 / 66	ลงชื่อ Signature _____ ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff

*ต้นฉบับสีขาวฝ่ายวิศวกรรม

*สำเนาสีฟ้า/ลูกค้า

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด (สำนักงานใหญ่)
SIAM-CHEMIETECH COMPANY LIMITED
97 หมู่ที่ 7 ตำบลลำโพ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทร. 0-2194-1530-2 แฟกซ์. 0-2194-1533

PJ .....

ใบงาน
Work Sheet

SO .....

วันที่ Date 22 / 10 / 2566

โครงการ Project. U-place สถานที่ Locate. พระราม 9 ระบบ System. O-zone

บริษัท Company _____ ผู้ติดต่อหน้างาน Contact With คุณ ภรัญกร เบอร์โทรศัพท์ Tel 094-4054407

วัตถุประสงค์ Objective
☐ ส่งสินค้า Delivery ☐ แก้ไขงาน Repairing ☐ งานติดตั้ง Installation
☐ เทสระบบส่งงาน Commissioning ☐ แนะนำการใช้งาน Training ☐ อื่นๆ Other _____

รายละเอียด Information
- service ชุด O-zone
- PM ระบบ O-zone
- เก็บตัวอย่างน้ำ

รายงานผลการปฏิบัติงาน
Report

ผลการปฏิบัติงาน Job Description
- เปลี่ยน ปั๊มเซอร์คูเลตชุด O-zone เรียบร้อย Test run ระบบทำงานได้ปกติ
- เปลี่ยนหน้าจอชุด conductivity และโพรบเซนเซอร์ เรียบร้อย
- วัดค่าคอนดักของน้ำ cooling ปากทางวัดได้ 11.51 ms/cm หน้าตู้วัดได้ 10.39 ms/c
- วัดค่า O-zone หัวดูด mix pump วัดได้ 0.69 ppm หัวดูดcooling วัดได้ 0.02 ppm
- ชุด O-zone ระบบทำงาน Auto ปกติ
- เก็บตัวอย่างน้ำ 3 ขวด (cooling , R/W , chiller)

หมายเหตุ Remark * โซลินอยด์วาล์วของชุด conductivity ไม่มีแผ่นไดอะแฟรม

ลงชื่อ Signature _____ ลูกค้า Customer	ลงชื่อ Signature อนุสรณ์, ศิริชาปันท์ ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff
ตำแหน่ง Position _____	ลงชื่อ Signature วุฒิชัย ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff
เวลา Time 17.00 วันที่ Date 22 / 10 / 66	ลงชื่อ Signature _____ ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff

*ต้นฉบับสีขาวฝ่ายวิศวกรรม

*สำเนาสีฟ้า/ลูกค้า

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด (สำนักงานใหญ่)
SIAM-CHEMIETECH COMPANY LIMITED
97 หมู่ที่ 7 ตำบลลำโพ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทร. 0-2194-1530-2 แฟกซ์. 0-2194-1533

PJ .....

ใบงาน
Work Sheet

SO .....

วันที่ Date 22 / 11 / 66

โครงการ Project. ฟูเมอร์ สถานที่ Locate. ม.รามคำแหง ระบบ System. Ozone

บริษัท Company _____ ผู้ติดต่อหน้างาน Contact With อ้างอาลาว เบอร์โทรศัพท์ Tel _____

วัตถุประสงค์ Objective
- ☐ ส่งสินค้า Delivery
- ☐ แก้ไขงาน Repairing
- ☐ งานติดตั้ง Installation
- ☐ เทสระบบส่งงาน Commissioning
- ☐ แนะนำการใช้งาน Training
- ☑ อื่นๆ Other _____

รายละเอียด Information
- PM รายปี

รายงานผลการปฏิบัติงาน
Report

ผลการปฏิบัติงาน Job Description
1. ตรวจเช็คระบบOzone ระบบทำงาน Auto ปกติ
2. วัดค่าแรงดันOzone ค่าแรงดันปกติ
3. อุปกรณ์ตรวจวัด ค่าอุปกรณ์ 408 ppm. ค่าการวัดคอนโทรล ค่าอุปกรณ์ 396 ppm.
4. เปลี่ยนไส้กรอง - หัวทิม 1 ชุด
- หัว Cooling 1 ชุด
- หัว Chiller 1 ชุด

หมายเหตุ Remark _____

ลงชื่อ Signature ธนพงศ์ จุดสาน	ลูกค้า Customer
ตำแหน่ง Position	
เวลา Time	วันที่ Date 22 / 11 / 66

ลงชื่อ Signature อาคุณพงศ์	ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff
ลงชื่อ Signature ชิ้นฟ้า	ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff
ลงชื่อ Signature	ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff

*ต้นฉบับสีขาวฝ่ายวิศวกรรม

*สำเนาสีฟ้า/ลูกค้า

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด (สำนักงานใหญ่)
SIAM-CHEMIETECH COMPANY LIMITED
97 หมู่ที่ 7 ตำบลลำโพ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทร. 0-2194-1530-2 แฟกซ์. 0-2194-1533

PJ .....

ใบงาน
Work Sheet

SO .....

วันที่ 04 / 12 / 66
Date

โครงการ Project. U-Place สถานที่ Locate. อยร.รามฯ ระบบ System. Cooling, OZONE

บริษัท Company _____ ผู้ติดต่อหน้างาน Contact With ช่างบาดาล เบอร์โทรศัพท์ Tel _____

วัตถุประสงค์ Objective
- ☐ ส่งสินค้า Delivery
- ☐ แก้ไขงาน Repairing
- ☐ งานติดตั้ง Installation
- ☐ เทสระบบส่งงาน Commissioning
- ☐ แนะนำการใช้งาน Training
- ☑ อื่นๆ Other _____

รายละเอียด Information
เก็บตัวอย่างน้ำ
PM ล:ขย

รายงานผลการปฏิบัติงาน
Report

ผลการปฏิบัติงาน Job Description

1. เก็บตัวอย่างน้ำ
- Cooling, chiller, RW
2. ตรวจสอบ ระบบ OZONE
- OZONE สามารถใช้งานในโหมด Auto ได้ปกติ
- วัดความแรงไฟฟ้าปกติ
- วัดค่า OZONE ที่จุด MIX 0.67 PPM วัดค่า OZONE ที่ cooling 0.03 PPM
3. ตรวจระบบ Bleed off
- ค่า conduct 383 uS.
- ค่า conduct 340 uS. PH 8.50

หมายเหตุ Remark _____

ลงชื่อ Signature ลงชื่อ 4/12/66 ตำแหน่ง Position	ลูกค้า Customer
เวลา Time _____ วันที่ Date 4/12/66	

ลงชื่อ Signature	ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff
ลงชื่อ Signature	ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff
ลงชื่อ Signature	ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff

*ต้นฉบับสีขาวฝ่ายวิศวกรรม

*สำเนาสีฟ้า/ลูกค้า

รายงานสรุปผลการดำเนินงาน

โครงการ

U-Place

SIAM-CHEMIETECH CO., LTD.

97 Moo 7 Lampho Bangbuathong Nonthaburi 11110

Tel. 0-2194-1530-32 Fax. 0-2194-1533

SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

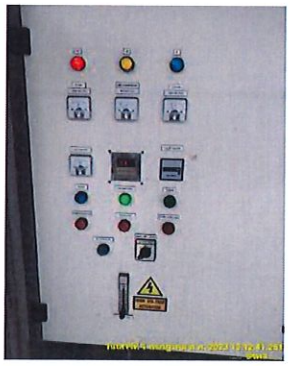
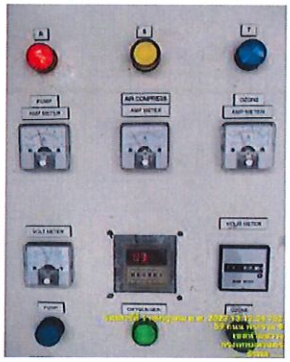
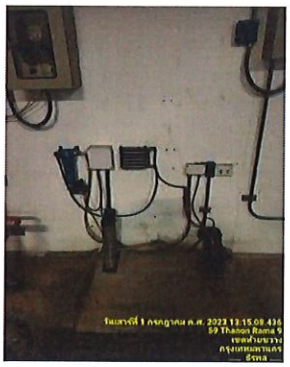
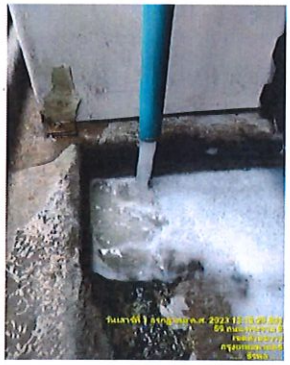
WORK SHEET & REPORT

DETAILS :

Project :	U Place	System :	OZONE	Date :	1/7/2566
Locate :	พระราม 9	Contact With :	ช่างอาคาร	Tel :	-
ชื่อลูกค้า :	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล	เลขที่ใบสั่งซื้อ:	PO1000469403	SV- 6601007	SO- 6601015

Objective : ☐ Delivery (ส่งสินค้า) ☐ Installation (การติดตั้ง) ☐ Training (แนะนำการใช้งาน) ☐ Other _เก็บตัวอย่างน้ำ
☐ Repairing (แก้ไขงาน) ☐ Commissioning (เทสระบบน้ำ) ☑ ตรวจสอบระบบ (PM)

Working Procedure & Service Report

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน		
ลำดับ	ภาพแสดงขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน
1	    	- ตรวจเช็คชุด OZONE ใช้งานได้ปกติ

Investigate By : ธีรพล มัดทองหลาง

Manager Service By : พรชัย วงษ์วีระธรรม

SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

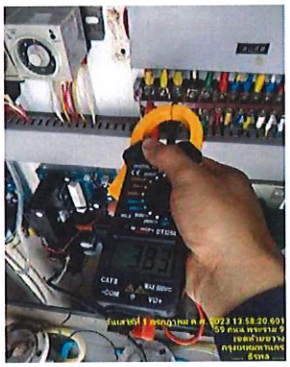
WORK SHEET & REPORT

DETAILS :

Project :	U Place	System :	OZONE	Date :	1/7/2566
Locate :	พระราม 9	Contact With :	ช่างอาคาร	Tel :	-
ชื่อลูกค้า :	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล	เลขที่ใบสั่งซื้อ:	PO1000469403	SV- 6601007	SO- 6601015

Objective : ☐ Delivery (ส่งสินค้า) ☐ Installation (การติดตั้ง) ☐ Training (แนะนำการใช้งาน) ☐ Other _เก็บตัวอย่างน้ำ
☐ Repairing (แก้ไขงาน) ☐ Commissioning (เทสระบบน้ำ) ☑ ตรวจสอบระบบ (PM)

Working Procedure & Service Report

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน		
ลำดับ	ภาพแสดงขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน
2		- ตรวจวัดกระแสไฟฟ้า
3	  	- ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า

Investigate By : ธีรพล มัดทองหลาง

Manager Service By : พรชัย วงษ์วีระธรรม

SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

WORK SHEET & REPORT

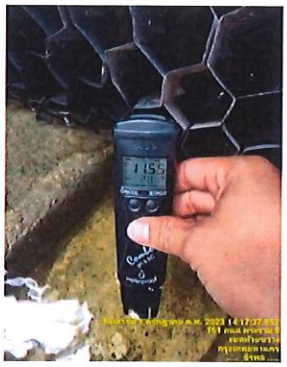
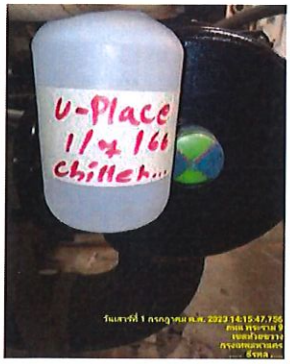
DETAILS :

Project :	U Place	System :	OZONE	Date :	1/7/2566
Locate :	พระราม 9	Contact With :	ช่างอาคาร	Tel :	-
ชื่อลูกค้า :	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล	เลขที่ใบสั่งซื้อ:	PO1000469403	SV- 6601007	SO- 6601015

Objective : ☐ Delivery (ส่งสินค้า) ☐ Installation (การติดตั้ง) ☐ Training (แนะนำการใช้งาน) ☑ Other _เก็บตัวอย่างน้ำ

☐ Repairing (แก้ไขงาน) ☐ Commissioning (เทสระบบน้ำ) ☑ ตรวจสอบระบบ (PM)

Working Procedure & Service Report

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน		
ลำดับ	ภาพแสดงขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน
4	 	- Conductivity Controller เสีย - Conductivity Portable 11,550 us/cm
5	  	- เก็บตัวอย่างน้ำดิบ - เก็บตัวอย่างน้ำ Cooling - เก็บตัวอย่างน้ำ Chiller

Investigate By : ธีรพล มัดทองหลาง

Manager Service By : พรชัย วงษ์วีระธรรม

SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

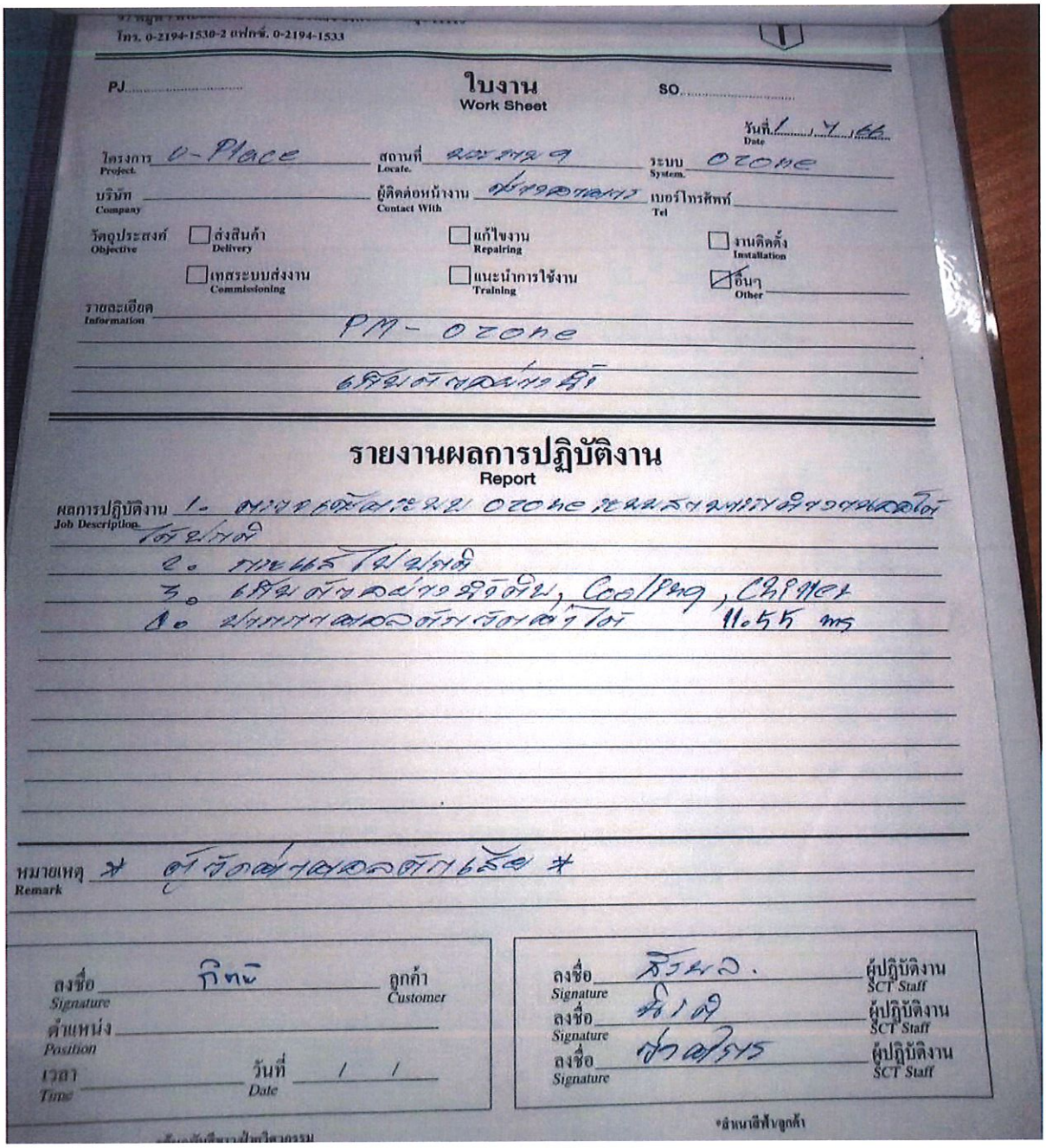
WORK SHEET & REPORT

DETAILS :

Project :	U Place	System :	OZONE	Date :	1/7/2566
Locate :	พระราม 9	Contact With :	ช่างอาคาร	Tel :	-
ชื่อลูกค้า :	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล	เลขที่ใบสั่งซื้อ:	PO1000469403	SV- 6601007	SO- 6601015

Objective : ☐ Delivery (ส่งสินค้า) ☐ Installation (การติดตั้ง) ☐ Training (แนะนำการใช้งาน) ☑ Other _เก็บตัวอย่างน้ำ
☐ Repairing (แก้ไขงาน) ☐ Commissioning (เทสระบบน้ำ) ☑ ตรวจสอบระบบ (PM)

Working Procedure & Service Report



โทร. 0-2194-1530-2 แฟกซ์. 0-2194-1533

PJ..... ใบงาน Work Sheet SO.....

วันที่ Date 1/7/66

โครงการ Project U-Place สถานที่ Locate พระราม 9 ระบบ System OZONE

บริษัท Company ผู้ติดต่อหน้างาน Contact With ช่างอาคาร เบอร์โทรศัพท์ Tel

วัตถุประสงค์ Objective ☐ ส่งสินค้า Delivery ☐ แก้ไขงาน Repairing ☐ งานติดตั้ง Installation
☐ เทสระบบส่งงาน Commissioning ☐ แนะนำการใช้งาน Training ☒ อื่นๆ Other

รายละเอียด Information PM - ozone
เครื่องตามปกติ

รายงานผลการปฏิบัติงาน
Report

ผลการปฏิบัติงาน Job Description
1. ตรวจสอบระบบ ozone และล้างหน้าเครื่องตามปกติ
2. ทดแทนไปปกติ
3. เครื่องตามปกติ, Cooling, Chiller
4. ส่งมอบงานเรียบร้อยดีทุกอย่าง 11.55 น.

หมายเหตุ Remark * ตู้ควบคุมตามปกติ *

ลงชื่อ Signature กิตติ ลูกค้า Customer
ตำแหน่ง Position
เวลา Time วันที่ Date / /

ลงชื่อ Signature ธีรพล. ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff
ลงชื่อ Signature ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff
ลงชื่อ Signature ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff

*สำหรับเจ้าหน้าที่ลูกค้า

Investigate By : ธีรพล มัดทองหลาง	Manager Service By : พรชัย วงษ์วีระธรรม

SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

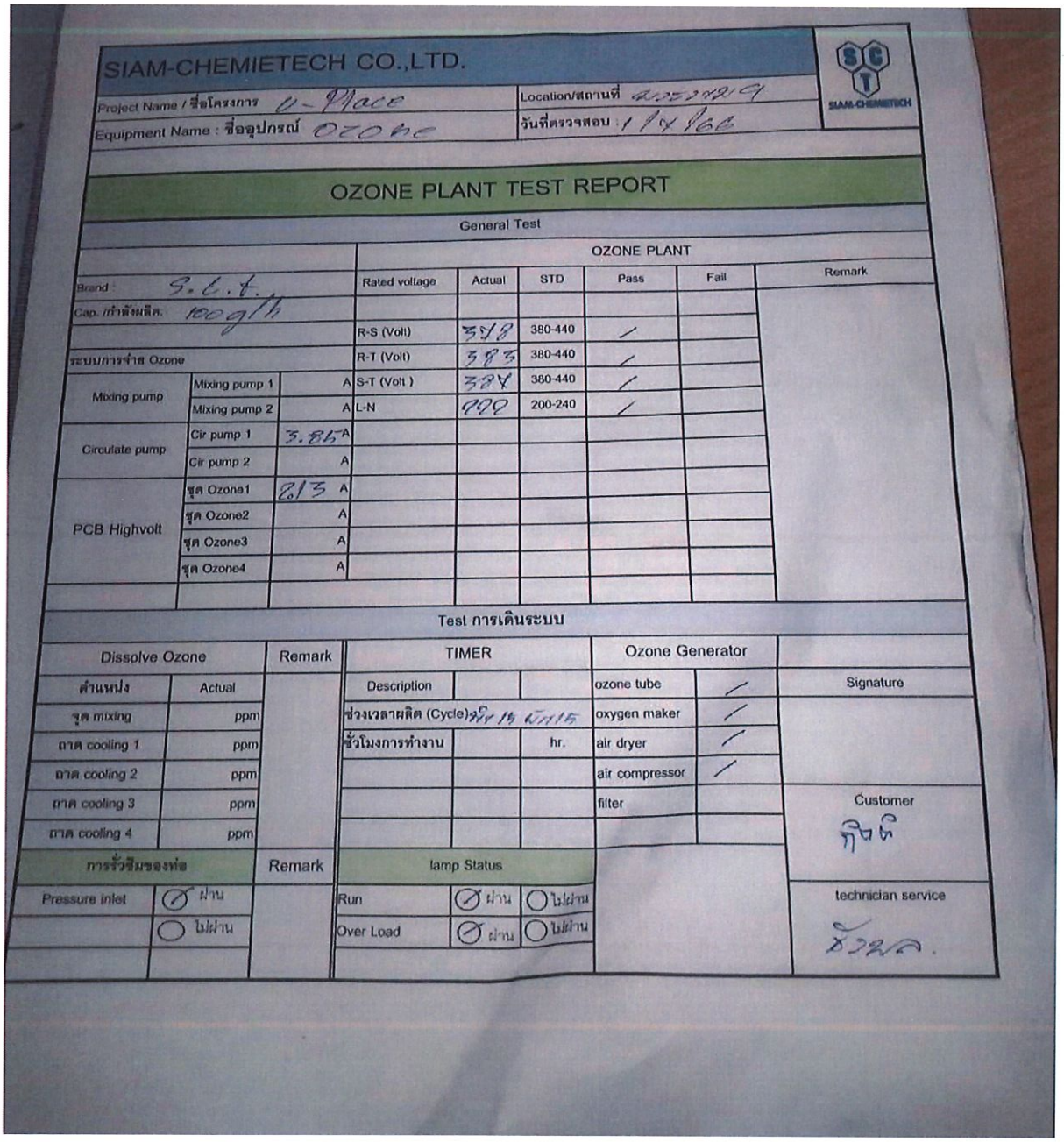
WORK SHEET & REPORT

DETAILS :

Project :	U Place	**System :**	OZONE	**Date :**	1/7/2566
Locate :	พระราม 9	**Contact With :**	ช่างอาคาร	**Tel :**	-
ชื่อลูกค้า :	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล	**เลขที่ใบสั่งซื้อ:**	PO1000469403	**SV-** 6601007	**SO-** 6601015

Objective : ☐ Delivery (ส่งสินค้า) ☐ Installation (การติดตั้ง) ☐ Training (แนะนำการใช้งาน) ☐ Other _เก็บตัวอย่างน้ำ
☐ Repairing (แก้ไขงาน) ☐ Commissioning (เทสระบบน้ำ) ☑ ตรวจสอบระบบ (PM)

Working Procedure & Service Report



SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

Project Name / ชื่อโครงการ U-Place Location/สถานที่ สาขา 219

Equipment Name : ชื่ออุปกรณ์ Ozone วันที่ตรวจสอบ : 1/7/66

OZONE PLANT TEST REPORT

General Test

Brand : S.C.T. Cap. กำลังผลิต 100 g/h

ระบบการจ่าย Ozone

			OZONE PLANT					
			Rated voltage	Actual	STD	Pass	Fail	Remark
Mixing pump	Mixing pump 1	A	R-S (Volt)	378	380-440	/		
	Mixing pump 2	A	R-T (Volt)	383	380-440	/		
Circulate pump	Cir pump 1	3.85 A	S-T (Volt)	384	380-440	/		
	Cir pump 2	A	L-N	220	200-240	/		
PCB Highvolt	ชุด Ozone1	8.13 A						
	ชุด Ozone2	A						
	ชุด Ozone3	A						
	ชุด Ozone4	A						

Test การเดินระบบ

Dissolve Ozone		Remark
ตำแหน่ง	Actual	
ชุด mixing	ppm	
ถาด cooling 1	ppm	
ถาด cooling 2	ppm	
ถาด cooling 3	ppm	
ถาด cooling 4	ppm	

การรั่วซึมของท่อ		Remark
Pressure inlet	✓ ผ่าน	
	○ ไม่ผ่าน	

TIMER		
Description		
ช่วงเวลาผลิต (Cycle)	วัน 15 นาที 15	
ชั่วโมงการทำงาน		hr.

lamp Status		
Run	✓ ผ่าน	○ ไม่ผ่าน
Over Load	✓ ผ่าน	○ ไม่ผ่าน

Ozone Generator	
ozone tube	/
oxygen maker	/
air dryer	/
air compressor	/
filter	

Signature

Customer กิตติ

technician service ธวัช

Investigate By : ธีรพล มัดทองหลาง	**Manager Service By :** พรชัย วงษ์วีระธรรม

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด

SIAM - CHEMIETECH CO., LTD.

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด
SIAM-CHEMIETECH COMPANY LIMITED
เลขที่ 97 หมู่ที่ 7 ตำบลลำโพ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทรศัพท์. 0-2194-1530-2 โทรสาร. 0-2194-1533
www.siam-chemietech.com E-mail.sales@siam-chemietech.com

WATER ANALYSIS REPORT

Sampling Site : U- Place CBRE

Address : 161 ถนน พระราม 9 แขวง ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

Report No. : N6607005
Report Date : 04.07.66
Sampling Date : 01.07.66

Parameter	Unit	Method	Raw Water	มาตรฐาน Raw Water
pH	-	Electrometric	**8.49**	6.5-8.5
Turbiddity	NTU	Nephelometric	**0.93**	< 4
Conductivity	umhos/cm	Laboratory	**364**	-
P-Alkalinity	ppm as $CaCO_3$	Titration	**Nil**	-
M-Alkalinity	ppm as $CaCO_3$	Titration	**109.15**	-
Total Hardness	ppm as $CaCO_3$	EDTA Titrimetric	**115**	< 150
Calcium Hardness	ppm as $CaCO_3$	EDTA Titrimetric	**78.2**	-
Chloride	ppm as Cl^-	Argentometric	**49.505**	< 250
Total Iron	ppm as NO_3^-	Colorimetric Method	**Nil**	< 0.3
Total Dissolved Solid	mg/L	Electrical Conductivity	**247.52**	< 600
Nitrite	mg/L as NO_2^-	Colorimetric Method	-	-
Appearance		Observation	ใส	ใส

สรุปผลการวิเคราะห์

Raw Water : ค่าน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

Analysis by :

(Mr. Arisa Khumthamsin)

(Analyst)

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the Laboratory.

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด
SIAM-CHEMIETECH COMPANY LIMITED
เลขที่ 97 หมู่ที่ 7 ตำบลลำโพ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทรศัพท์. 0-2194-1530-2 โทรสาร. 0-2194-1533
www.siam-chemietech.com E-mail.sales@siam-chemietech.com

SIAM - CHEMIETECH CO., LTD.

WATER ANALYSIS REPORT

Sampling Site : U- Place CBRE

Address : 161 ถนน พระราม 9 แขวง ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

Report No. : N6607005
Report Date : 04.07.66
Sampling Date : 01.07.66

Parameter	Unit	Method	Cooling	มาตรฐาน Cooling
pH	-	Electrometric	**8.35**	6.5-9.5
Turbiddity	NTU	Nephelometric	**1.33**	-
Conductivity	umhos/cm	Laboratory	**13200**	< 2000
P-Alkalinity	ppm as $CaCO_3$	Titration	**41.3**	-
M-Alkalinity	ppm as $CaCO_3$	Titration	**324.5**	-
Total Hardness	ppm as $CaCO_3$	EDTA Titrimetric	**1624**	< 300
Calcium Hardness	ppm as $CaCO_3$	EDTA Titrimetric	**1104.32**	-
Chloride	ppm as Cl^-	Argentometric	**1006.62**	< 300
Total Iron	ppm as NO_3^-	Colorimetric Method	**0.02**	< 1
Total Dissolved Solid	mg/L	Electrical Conductivity	**8976**	< 1500
Nitrite	mg/L as NO_2^-	Colorimetric Method	-	-
Appearance		Observation	เหลืองตะกอน	-

สรุปผลการวิเคราะห์

Cooling : ค่า Conductivity,Total Hardness, Chloride และค่า Total Dissolved Solid เกินมาตรฐานก่อให้เกิดตะกรันในระบบได้ ควรทำการปล่อยน้ำทิ้งและเติมน้ำใหม่เข้าระบบโดยน้ำใหม่ที่เติมควรเป็นน้ำอ่อนที่ผ่านระบบการกรอง Softener แล้ว

Analysis by :

(Mr. Arisa Khumthamsin)
(Analyst)

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the Laboratory.

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด
SIAM-CHEMIETECH COMPANY LIMITED
เลขที่ 97 หมู่ที่ 7 ตำบลลำโพ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทรศัพท์. 0-2194-1530-2 โทรสาร. 0-2194-1533
www.siam-chemietech.com E-mail.sales@siam-chemietech.com

SIAM - CHEMIETECH CO., LTD.

WATER ANALYSIS REPORT

Sampling Site : U- Place CBRE

Address : 161 ถนน พระราม 9 แขวง ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

Report No. : N6607005
Report Date : 04.07.66
Sampling Date : 01.07.66

Parameter	Unit	Method	Chiller	มาตรฐาน Chiller
pH	-	Electrometric	10.27	6.5-9.5
Turbiddity	NTU	Nephelometric	0.96	-
Conductivity	umhos/cm	Laboratory	5470	-
P-Alkalinity	ppm as $CaCO_3$	Titration	103.25	-
M-Alkalinity	ppm as $CaCO_3$	Titration	575.25	-
Total Hardness	ppm as $CaCO_3$	EDTA Titrimetric	91	-
Calcium Hardness	ppm as $CaCO_3$	EDTA Titrimetric	61.88	-
Chloride	ppm as Cl^-	Argentometric	87.224	< 250
Total Iron	ppm as NO_3^-	Colorimetric Method	Nil	< 1
Total Dissolved Solid	mg/L	Electrical Conductivity	3719.6	-
Nitrite	mg/L as NO_2^-	Colorimetric Method	1960	> 500
Appearance		Observation	เหลือง	-

สรุปผลการวิเคราะห์

Chiller : ค่า PH เกินมาตรฐานก่อให้เกิดตะกรันในระบบได้ ควรทำการปล่อยน้ำทิ้งและเติมน้ำใหม่เข้าระบบโดยน้ำใหม่ที่เติมควรเป็นน้ำอ่อนที่ผ่านระบบการกรอง Softener แล้ว

Analysis by :

(Mr. Arisa Khumthamsin)
(Analyst)

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the Laboratory.



SIAM-CHEMIETECH CO., LTD.

97 Moo 7 Lampho Bangbuathong Nonthaburi 11110

Tel. 0-2194-1530-32 Fax. 0-2194-1533

รายงานสรุปผลการดำเนินงาน

โครงการ

U-Place

SIAM-CHEMIETECH CO., LTD.

97 Moo 7 Lampho Bangbuathong Nonthaburi 11110

Tel. 0-2194-1530-32 Fax. 0-2194-1533

SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

WORK SHEET & REPORT

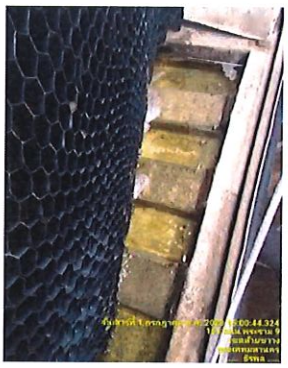
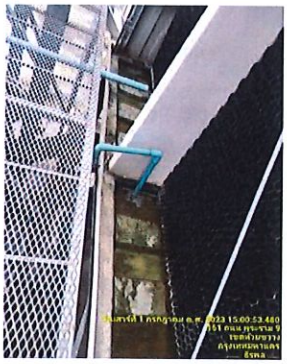
DETAILS :

Project :	U Place	System :	Cooling	Date :	1/7/2566
Locate :	พระราม 9	Contact With :	ช่างอาคาร	Tel :	-
ชื่อลูกค้า :	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล	เลขที่ใบสั่งซื้อ:	PO1000469403	SV- 6601007	SO- 6601015

Objective : ☐ Delivery (ส่งสินค้า) ☐ Installation (การติดตั้ง) ☐ Training (แนะนำการใช้งาน) ☑ Other _ล้าง Cooling

☐ Repairing (แก้ไขงาน) ☐ Commissioning (เทสระบบน้ำ) ☐ ตรวจสอบระบบ (PM)

Working Procedure & Service Report

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน		
ลำดับ	ภาพแสดงขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน
1	     	- ทำความสะอาดถาด Cooling

Investigate By : ธีรพล มัดทองหลาง

Manager Service By : พรชัย วงษ์วีระธรรม

SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

WORK SHEET & REPORT

DETAILS :

Project :	U Place	System :	Cooling	Date :	1/7/2566
Locate :	พระราม 9	Contact With :	ช่างอาคาร	Tel :	-
ชื่อลูกค้า :	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล	เลขที่ใบสั่งซื้อ:	PO1000469403	SV- 6601007	SO- 6601015

Objective : ☐ Delivery (ส่งสินค้า) ☐ Installation (การติดตั้ง) ☐ Training (แนะนำการใช้งาน) ☑ Other ล้าง Cooling

☐ Repairing (แก้ไขงาน) ☐ Commissioning (เทสระบบน้ำ) ☐ ตรวจสอบระบบ (PM)

Working Procedure & Service Report

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน		
ลำดับ	ภาพแสดงขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน
2	  	- ทำความสะอาดพื้นที่ปฏิบัติงาน

Investigate By : ธีรพล มัดทองหลาง

Manager Service By : พรชัย วงษ์วีระธรรม

SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

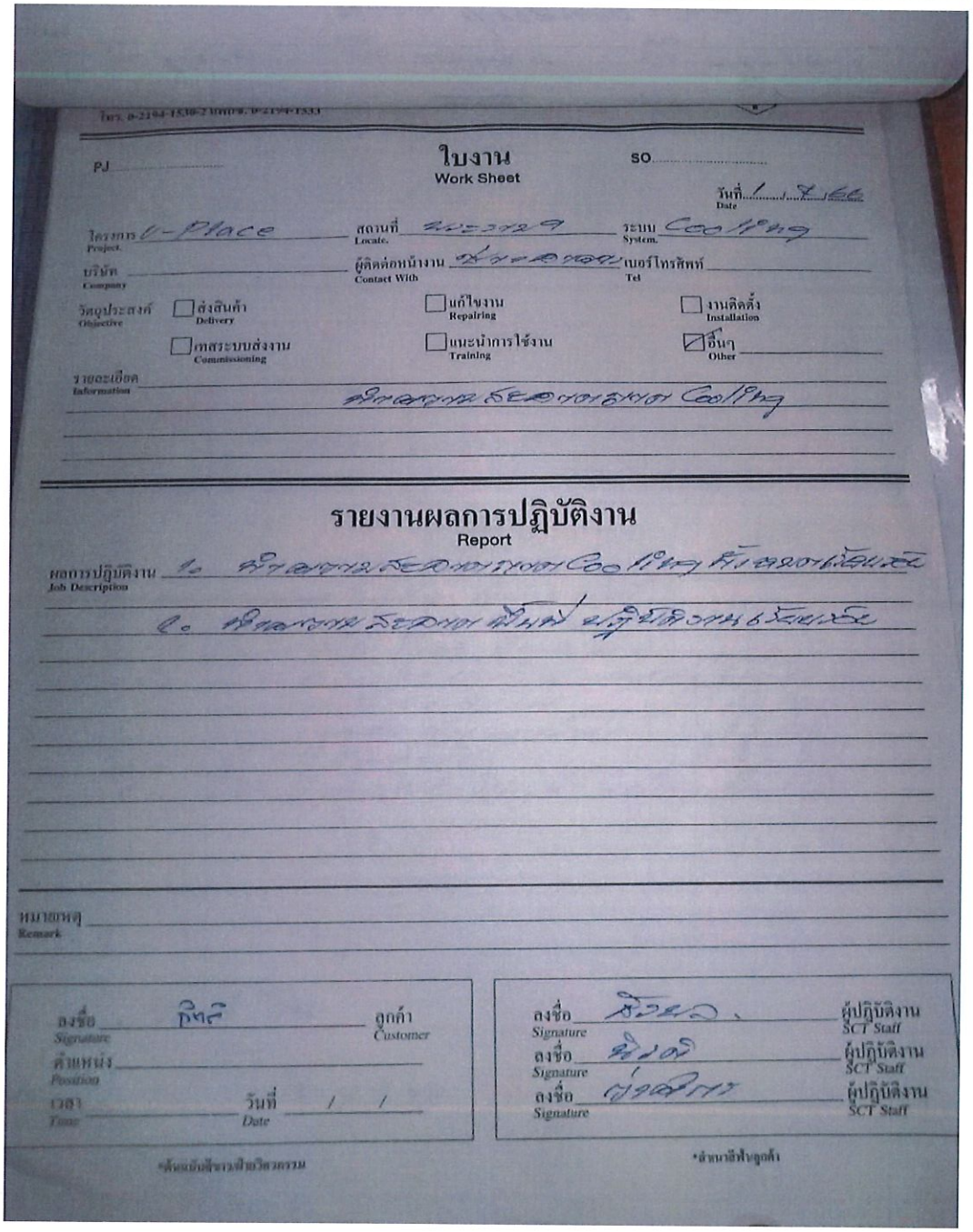
WORK SHEET & REPORT

DETAILS :

Project :	U Place	System :	Cooling	Date :	1/7/2566
Locate :	พระราม 9	Contact With :	ช่างอาคาร	Tel :	-
ชื่อลูกค้า :	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล	เลขที่ใบสั่งซื้อ:	PO1000469403	SV- 6601007	SO- 6601015

Objective : ☐ Delivery (ส่งสินค้า) ☐ Installation (การติดตั้ง) ☐ Training (แนะนำการใช้งาน) ☑ Other _ล้าง Cooling
☐ Repairing (แก้ไขงาน) ☐ Commissioning (เทสระบบน้ำ) ☐ ตรวจสอบระบบ (PM)

Working Procedure & Service Report



ใบงาน
Work Sheet

PJ ..... SO .....

วันที่ 1/7/66 Date

โครงการ U-Place Project. สถานที่ พระราม 9 Locate. ระบบ Cooling System.

บริษัท Company ผู้ติดต่อหน้างาน ช่างอาคาร Contact With เบอร์โทรศัพท์ Tel

วัตถุประสงค์ Objective ☐ ส่งสินค้า Delivery ☐ แก้ไขงาน Repairing ☐ งานติดตั้ง Installation
☐ เทสระบบส่งงาน Commissioning ☐ แนะนำการใช้งาน Training ☑ อื่นๆ Other

รายละเอียด Information ล้างคอยล์ระบบ Cooling

รายงานผลการปฏิบัติงาน
Report

ผลการปฏิบัติงาน Job Description 1. ล้างคอยล์ระบบ Cooling ที่ดาดฟ้าอาคาร
2. ล้างคอยล์ฟิตเนส ชั้น 2 ที่ทำงานแล้วเสร็จ

หมายเหตุ Remark

ลงชื่อ Signature ธีรพล ลูกค้า Customer
ตำแหน่ง Position
เวลา Time วันที่ Date / /

ลงชื่อ Signature ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff
ลงชื่อ Signature ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff
ลงชื่อ Signature ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff

*ลงนามยืนยันว่าได้รับงานเรียบร้อย *สำหรับเจ้าหน้าที่ลูกค้า

Investigate By : ธีรพล มัดทองหลาง

Manager Service By : พรชัย วงษ์วีระธรรม



SIAM-CHEMIETECH CO., LTD.

97 Moo 7 Lampho Bangbuathong Nonthaburi 11110

Tel. 0-2194-1530-32 Fax. 0-2194-1533

รายงานสรุปผลการดำเนินงาน

โครงการ

U-Place

SIAM-CHEMIETECH CO., LTD.

97 Moo 7 Lampho Bangbuathong Nonthaburi 11110

Tel. 0-2194-1530-32 Fax. 0-2194-1533

SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

WORK SHEET & REPORT

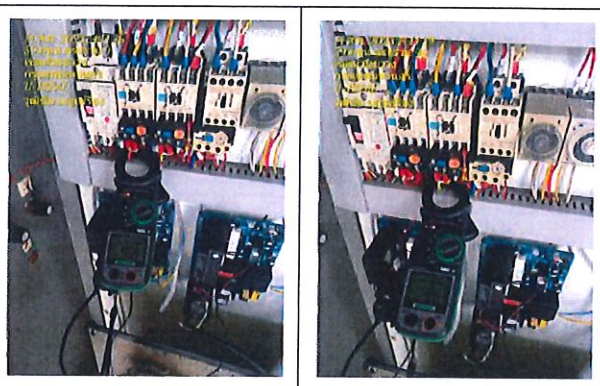
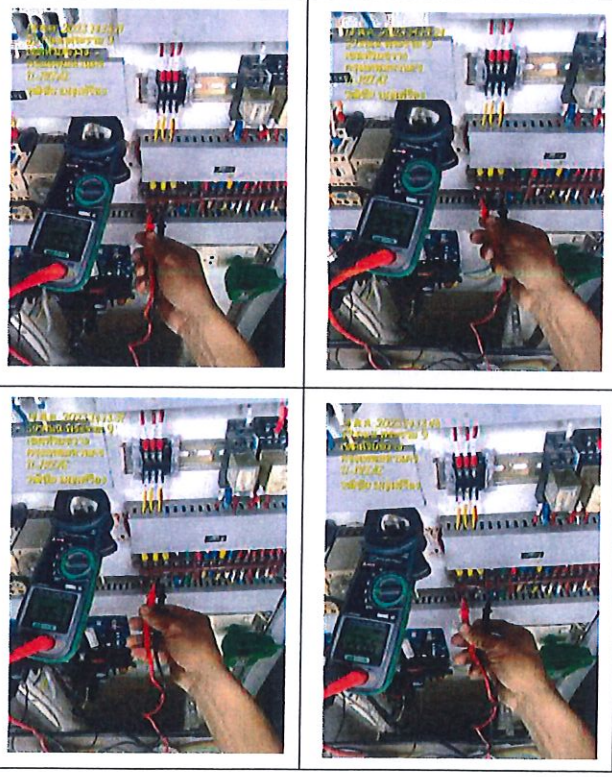
DETAILS :

Project :	U Place	System :	OZONE	Date :	14/8/2566
Locate :	พระราม 9	Contact With :	ช่างอาคาร	Tel :	-
ชื่อลูกค้า :	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า อสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล	เลขที่ใบสั่งซื้อ:	PO1000469403	SV- 6601007	SO- 6601015

Objective : ☐ Delivery (ส่งสินค้า) ☐ Installation (การติดตั้ง) ☐ Training (แนะนำการใช้งาน) ☐ Other _เก็บตัวอย่างน้ำ

☐ Repairing (แก้ไขงาน) ☐ Commissioning (เทสระบบน้ำ) ☑ ตรวจสอบระบบ (PM)

Working Procedure & Service Report

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน		
ลำดับ	ภาพแสดงขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน
1		- ตรวจวัดกระแสไฟฟ้า
2		- ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า

Investigate By : วุฒิชัย บุญเฟรือง

Manager Service By : พรชัย วงษ์วีระธรรม

SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

WORK SHEET & REPORT

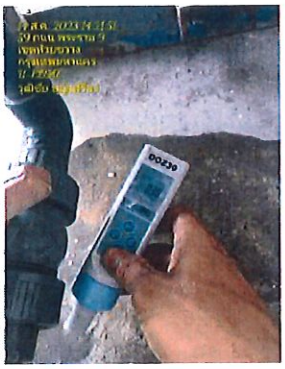
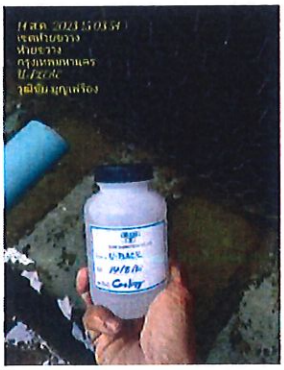
DETAILS :

Project :	U Place	System :	OZONE	Date :	14/8/2566
Locate :	พระราม 9	Contact With :	ช่างอาคาร	Tel :	-
ชื่อลูกค้า :	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล	เลขที่ใบสั่งซื้อ:	PO1000469403	SV- 6601007	SO- 6601015

Objective : ☐ Delivery (ส่งสินค้า) ☐ Installation (การติดตั้ง) ☐ Training (แนะนำการใช้งาน) ☑ Other _เก็บตัวอย่างน้ำ

☐ Repairing (แก้ไขงาน) ☐ Commissioning (เทสระบบน้ำ) ☑ ตรวจสอบระบบ (PM)

Working Procedure & Service Report

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน		
ลำดับ	ภาพแสดงขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน
3	 	- ตรวจวัด OZONE ที่จุด Mixing 0.38 ppm - ตรวจวัด OZONE ที่จุด Cooling 0.02 ppm
4	  	- เก็บตัวอย่างน้ำดิบ - เก็บตัวอย่างน้ำ Cooling - เก็บตัวอย่างน้ำ Chiller

Investigate By : วุฒิชัย บุญเฟรือง

Manager Service By : พรชัย วงษ์วีระธรรม

SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

WORK SHEET & REPORT

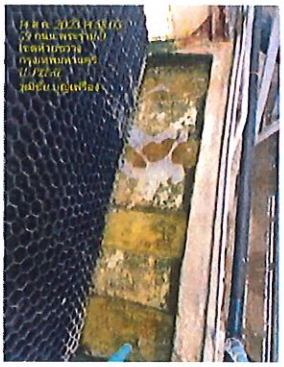
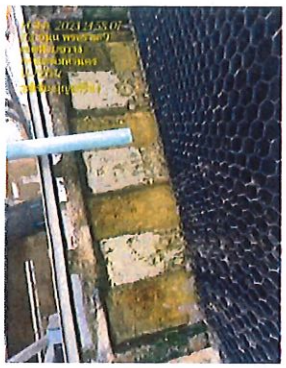
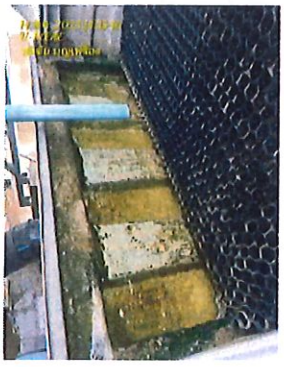
DETAILS :

Project :	U Place	System :	OZONE	Date :	14/8/2566
Locate :	พระราม 9	Contact With :	ช่างอาคาร	Tel :	-
ชื่อลูกค้า :	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล	เลขที่ใบสั่งซื้อ:	PO1000469403	SV- 6601007	SO- 6601015

Objective : ☐ Delivery (ส่งสินค้า) ☐ Installation (การติดตั้ง) ☐ Training (แนะนำการใช้งาน) ☑ Other _ดูดตะไคร่

☐ Repairing (แก้ไขงาน) ☐ Commissioning (เทสระบบน้ำ) ☐ ตรวจสอบระบบ (PM)

Working Procedure & Service Report

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน		
ลำดับ	ภาพแสดงขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน
5	   	- ดูดตะไคร่ในถาด Cooling

Investigate By : วุฒิชัย บุญเฟรือง

Manager Service By : พรชัย วงษ์วีระธรรม

SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

WORK SHEET & REPORT

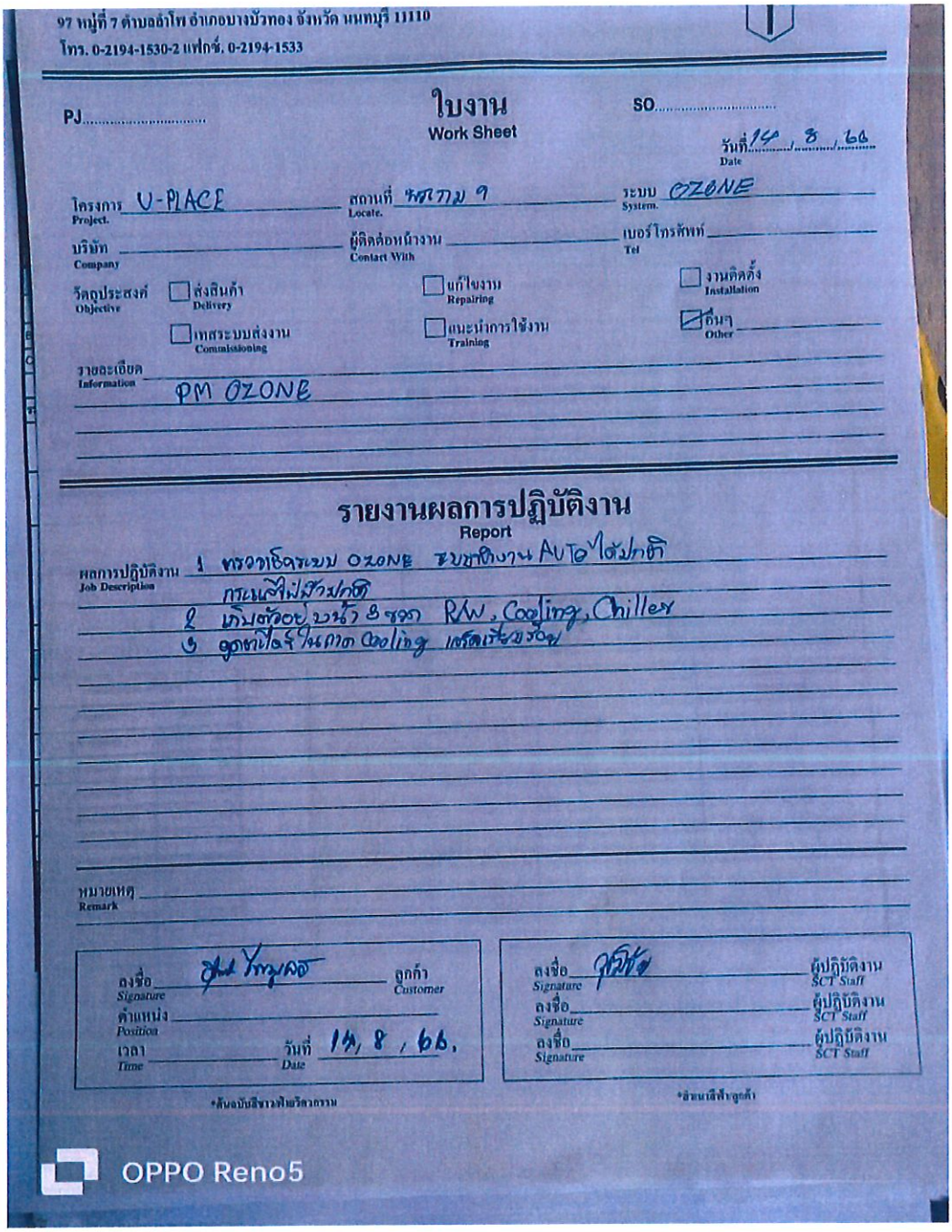
DETAILS :

Project :	U Place	System :	OZONE	Date :	14/8/2566
Locate :	พระราม 9	Contact With :	ช่างอาคาร	Tel :	-
ชื่อลูกค้า :	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล	เลขที่ใบสั่งซื้อ:	PO1000469403	SV- 6601007	SO- 6601015

Objective : ☐ Delivery (ส่งสินค้า) ☐ Installation (การติดตั้ง) ☐ Training (แนะนำการใช้งาน) ☑ Other _เก็บตัวอย่างน้ำดูดตะไคร่

☐ Repairing (แก้ไขงาน) ☐ Commissioning (เทสระบบน้ำ) ☑ ตรวจสอบระบบ (PM)

Working Procedure & Service Report



97 หมู่ที่ 7 ตำบลอ้อมใหญ่ อำเภอบางบัวทอง จังหวัด นนทบุรี 11110
โทร. 0-2194-1530-2 แฟกซ์. 0-2194-1533

PJ.....

ใบงาน
Work Sheet

SO.....

วันที่ 14 / 8 / 66
Date

โครงการ Project. U-PLACE สถานที่ Locate. พระราม 9 ระบบ System. OZONE

บริษัท Company ผู้ติดต่อหน้างาน Contact With เบอร์โทรศัพท์ Tel

วัตถุประสงค์ Objective ☐ ส่งสินค้า Delivery ☐ แก้ไขงาน Repairing ☐ งานติดตั้ง Installation

☐ เทสระบบส่งงาน Commissioning ☐ แนะนำการใช้งาน Training ☑ อื่นๆ Other

รายละเอียด Information PM OZONE

รายงานผลการปฏิบัติงาน
Report

ผลการปฏิบัติงาน Job Description
1 ตรวจเช็คระบบ OZONE ระบบทำงาน AUTO ได้ปกติ
กระแสไฟฟ้าปกติ
2 เก็บตัวอย่างน้ำ 3 จุด RW, Cooling, Chiller
3 ดูดตะไคร่ในถาด Cooling เรียบร้อย

หมายเหตุ Remark

ลงชื่อ Signature ..... ลูกค้า Customer
ตำแหน่ง Position .....
เวลา Time ..... วันที่ Date 14, 8, 66.

*ต้นฉบับสีขาวพิมพ์ลายกรรม

ลงชื่อ Signature ..... ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff
ลงชื่อ Signature ..... ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff
ลงชื่อ Signature ..... ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff

*สำเนาสีฟ้าลูกค้า

OPPO Reno5

Investigate By : วุฒิชัย บุญเฟรือง

Manager Service By : พรชัย วงษ์วีระธรรม

SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

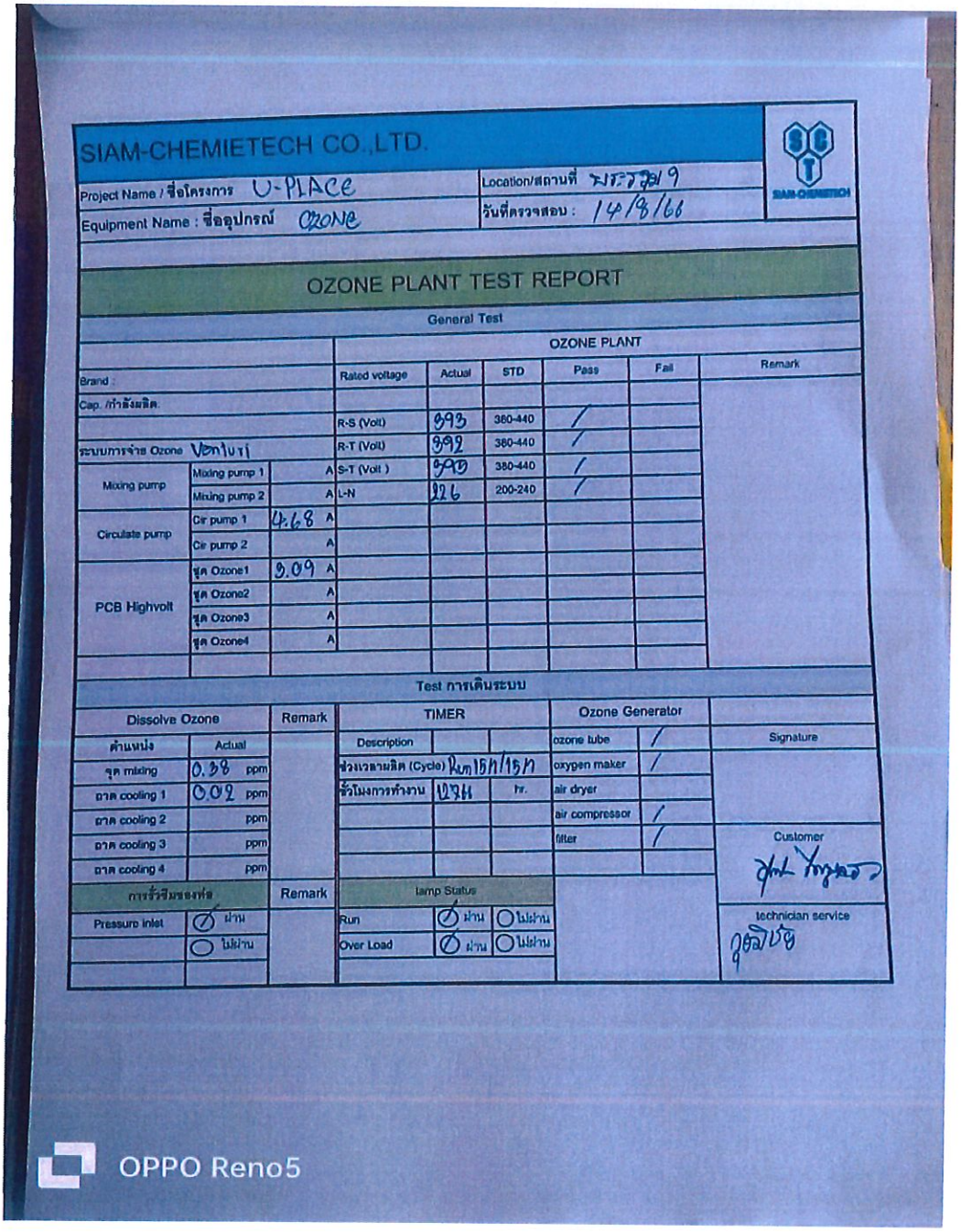
WORK SHEET & REPORT

DETAILS :

Project :	U Place	System :	OZONE	Date :	14/8/2566
Locate :	พระราม 9	Contact With :	ช่างอาคาร	Tel :	-
ชื่อลูกค้า :	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล	เลขที่ใบสั่งซื้อ:	PO1000469403	SV- 6601007	SO- 6601015

Objective : ☐ Delivery (ส่งสินค้า) ☐ Installation (การติดตั้ง) ☐ Training (แนะนำการใช้งาน) ☐ Other _เก็บตัวอย่างน้ำ
☐ Repairing (แก้ไขงาน) ☐ Commissioning (เทสระบบน้ำ) ☑ ตรวจสอบระบบ (PM)

Working Procedure & Service Report



SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

Project Name / ชื่อโครงการ U-PLACE
Location/สถานที่ พระราม9
Equipment Name : ชื่ออุปกรณ์ OZONE
วันที่ตรวจสอบ : 14/8/66

OZONE PLANT TEST REPORT

General Test

			OZONE PLANT				
Brand :			Rated voltage	Actual	STD	Pass	Fail	Remark
Cap. /กำลังผลิต							
			R-S (Volt)	393	380-440	/	
ระบบการจ่าย Ozone Venturi			R-T (Volt)	392	380-440	/	
Mixing pump	Mixing pump 1	A	S-T (Volt)	390	380-440	/	
	Mixing pump 2	A	L-N	226	200-240	/	
Circulate pump	Cir pump 1	4.68 A					
	Cir pump 2	A					
PCB Highvolt	ชุด Ozone1	3.09 A					
	ชุด Ozone2	A					
	ชุด Ozone3	A					
	ชุด Ozone4	A					

Test การเดินระบบ

Dissolve Ozone		Remark
ตำแหน่ง	Actual	
จุด mixing	0.38 ppm	
อาค cooling 1	0.02 ppm	
อาค cooling 2	ppm	
อาค cooling 3	ppm	
อาค cooling 4	ppm	

การรั่วซึมของท่อ		Remark
Pressure inlet	✓ ผ่าน	
	○ ไม่ผ่าน	

TIMER		
Description		
ช่วงเวลาผลิต (Cycle)	Run 15M/15M	
ชั่วโมงการทำงาน	1234	hr.

Lamp Status		
Run	✓ ผ่าน	○ ไม่ผ่าน
Over Load	✓ ผ่าน	○ ไม่ผ่าน

Ozone Generator	
ozone tube	/
oxygen maker	/
air dryer	
air compressor	/
filter	/

Signature
Customer
technician service วุฒิชัย

OPPO Reno5

Investigate By : วุฒิชัย บุญเพรือง

Manager Service By : พรชัย วงษ์วีระธรรม

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด

SIAM - CHEMIETECH CO., LTD.

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด
SIAM-CHEMIETECH COMPANY LIMITED
เลขที่ 97 หมู่ที่ 7 ตำบลลำโพ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทรศัพท์. 0-2194-1530-2 โทรสาร. 0-2194-1533
www.siam-chemietech.com E-mail.sales@siam-chemietech.com

WATER ANALYSIS REPORT

Sampling Site : U- Place CBRE

Address : 161 ถนน พระราม 9 แขวง ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

Report No. : N6608059
Report Date : 16.08.66
Sampling Date : 14.08.66

Parameter	Unit	Method	Raw Water	มาตรฐาน Raw Water
pH	-	Electrometric	8.32	6.5-8.5
Turbiddity	NTU	Nephelometric	0.79	< 4
Conductivity	umhos/cm	Laboratory	423	-
P-Alkalinity	ppm as $CaCO_3$	Titration	Nil	-
M-Alkalinity	ppm as $CaCO_3$	Titration	104.525	-
Total Hardness	ppm as $CaCO_3$	EDTA Titrimetric	137	< 150
Calcium Hardness	ppm as $CaCO_3$	EDTA Titrimetric	93.16	-
Chloride	ppm as Cl^-	Argentometric	57.003	< 250
Total Iron	ppm as NO_3^-	Colorimetric Method	0.01	< 0.3
Total Dissolved Solid	mg/L	Electrical Conductivity	287.64	< 600
Nitrite	mg/L as NO_2^-	Colorimetric Method	-	-
Appearance		Observation	ใส	ใส

สรุปผลการวิเคราะห์

Raw Water : ค่าน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the Laboratory.

Analysis by :

(Mr. Arisa Khumthamsin)

(Analyst)

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด

SIAM - CHEMIETECH CO., LTD.

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด
SIAM-CHEMIETECH COMPANY LIMITED
เลขที่ 97 หมู่ที่ 7 ตำบลลำโพ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทรศัพท์. 0-2194-1530-2 โทรสาร. 0-2194-1533
www.siam-chemietech.com E-mail.sales@siam-chemietech.com

WATER ANALYSIS REPORT

Sampling Site : U- Place CBRE

Address : 161 ถนน พระราม 9 แขวง ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

Report No. : N6608059
Report Date : 16.08.66
Sampling Date : 14.08.66

Parameter	Unit	Method	Cooling	มาตรฐาน Cooling
pH	-	Electrometric	8.07	6.5-9.5
Turbiddity	NTU	Nephelometric	0.61	-
Conductivity	umhos/cm	Laboratory	11250	< 2000
P-Alkalinity	ppm as $CaCO_3$	Titration	50.85	-
M-Alkalinity	ppm as $CaCO_3$	Titration	206.225	-
Total Hardness	ppm as $CaCO_3$	EDTA Titrimetric	1212	< 300
Calcium Hardness	ppm as $CaCO_3$	EDTA Titrimetric	824.16	-
Chloride	ppm as Cl^-	Argentometric	2242.141	< 300
Total Iron	ppm as NO_3^-	Colorimetric Method	Nil	< 1
Total Dissolved Solid	mg/L	Electrical Conductivity	7650	< 1500
Nitrite	mg/L as NO_2^-	Colorimetric Method	-	-
Appearance		Observation	เหลืองใส	-

สรุปผลการวิเคราะห์

Cooling : ค่า Conductivity,Total Hardness, Chloride และค่า Total Dissolved Solid เกินมาตรฐานก่อให้เกิดตะกรันในระบบได้ ควรทำการปล่อยน้ำทิ้งและเติมน้ำใหม่เข้าระบบโดยน้ำใหม่ที่เติมควรเป็นน้ำอ่อนที่ผ่านระบบการกรอง Softener แล้ว

Analysis by :

(Mr. Arisa Khumthamsin)
(Analyst)

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the Laboratory.

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด
SIAM-CHEMIETECH COMPANY LIMITED
เลขที่ 97 หมู่ที่ 7 ตำบลลำโพ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทรศัพท์. 0-2194-1530-2 โทรสาร. 0-2194-1533
www.siam-chemietech.com E-mail.sales@siam-chemietech.com

WATER ANALYSIS REPORT

Sampling Site : U- Place CBRE

Address : 161 ถนน พระราม 9 แขวง ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

Report No. : N6608059
Report Date : 16.08.66
Sampling Date : 14.08.66

Parameter	Unit	Method	Chiller	มาตรฐาน Chiller
pH	-	Electrometric	10.26	6.5-9.5
Turbiddity	NTU	Nephelometric	0.83	-
Conductivity	umhos/cm	Laboratory	5530	-
P-Alkalinity	ppm as $CaCO_3$	Titration	90.4	-
M-Alkalinity	ppm as $CaCO_3$	Titration	497.2	-
Total Hardness	ppm as $CaCO_3$	EDTA Titrimetric	67	-
Calcium Hardness	ppm as $CaCO_3$	EDTA Titrimetric	45.56	-
Chloride	ppm as Cl^-	Argentometric	71.254	< 250
Total Iron	ppm as NO_3^-	Colorimetric Method	Nil	< 1
Total Dissolved Solid	mg/L	Electrical Conductivity	3760.4	-
Nitrite	mg/L as NO_2^-	Colorimetric Method	1960	> 500
Appearance		Observation	ใส	-

สรุปผลการวิเคราะห์

Chiller : ค่า PH เกินมาตรฐานก่อให้เกิดตะกรันในระบบได้ ควรทำการปล่อยน้ำทิ้งและเติมน้ำใหม่เข้าระบบโดยน้ำใหม่ที่เติมควรเป็นน้ำอ่อนที่ผ่านระบบการกรอง Softener แล้ว

Analysis by :

(Mr. Arisa Khumthamsin)
(Analyst)

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the Laboratory.



SIAM-CHEMIETECH CO., LTD.

97 Moo 7 Lampho Bangbuathong Nonthaburi 11110

Tel. 0-2194-1530-32 Fax. 0-2194-1533

รายงานสรุปผลการดำเนินงาน

โครงการ

U-Place

SIAM-CHEMIETECH CO., LTD.

97 Moo 7 Lampho Bangbuathong Nonthaburi 11110

Tel. 0-2194-1530-32 Fax. 0-2194-1533

SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

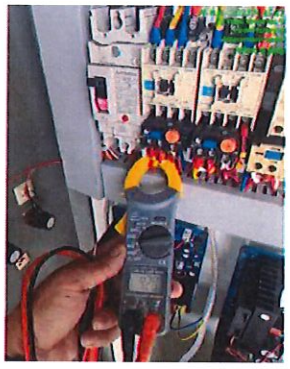
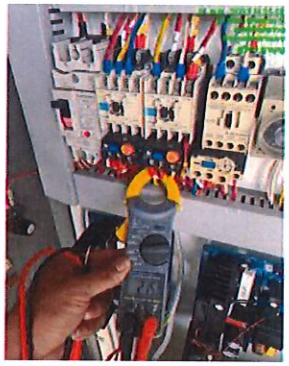
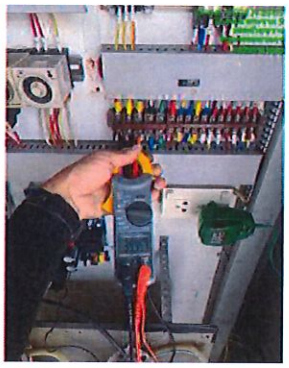
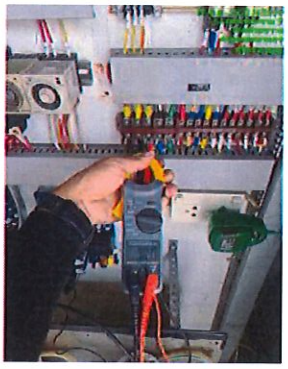
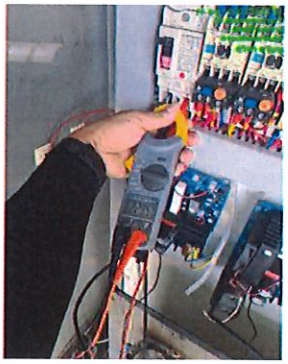
WORK SHEET & REPORT

DETAILS :

Project :	U Place	System :	OZONE	Date :	14/9/2566
Locate :	พระราม 9	Contact With :	ช่างอาคาร	Tel :	-
ชื่อลูกค้า :	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล	เลขที่ใบสั่งซื้อ:	PO1000469403	SV- 6601007	SO- 6601015

Objective : ☐ Delivery (ส่งสินค้า) ☐ Installation (การติดตั้ง) ☐ Training (แนะนำการใช้งาน) ☐ Other _เก็บตัวอย่างน้ำ
☐ Repairing (แก้ไขงาน) ☐ Commissioning (เทสระบบน้ำ) ☑ ตรวจสอบระบบ (PM)

Working Procedure & Service Report

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน		
ลำดับ	ภาพแสดงขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน
1	 	- ตรวจวัดกระแสไฟฟ้า
2	   	- ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า

Investigate By : วุฒิชัย บุญเฟรือง

Manager Service By : พรชัย วงษ์วีระธรรม

SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

WORK SHEET & REPORT

DETAILS :

Project :	U Place	System :	OZONE	Date :	14/9/2566
Locate :	พระราม 9	Contact With :	ช่างอาคาร	Tel :	-
ชื่อลูกค้า :	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล	เลขที่ใบสั่งซื้อ:	PO1000469403	SV- 6601007	SO- 6601015

Objective : ☐ Delivery (ส่งสินค้า) ☐ Installation (การติดตั้ง) ☐ Training (แนะนำการใช้งาน) ☐ Other _เก็บตัวอย่างน้ำ
☐ Repairing (แก้ไขงาน) ☐ Commissioning (เทสระบบน้ำ) ☑ ตรวจสอบระบบ (PM)

Working Procedure & Service Report

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน		
ลำดับ	ภาพแสดงขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน
3	 	- ตรวจวัด OZONE ที่จุด Mixing 0.03 ppm - ตรวจวัด OZONE ที่จุด Cooling 0.03ppm
4	  	- PH Portable 8.68 - Conducivity Portable 8820 us/cm - Conducivity Controller 7999 us/cm

Investigate By : วุฒิชัย บุญเฟรือง

Manager Service By : พรชัย วงษ์วีระธรรม

SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

WORK SHEET & REPORT

DETAILS :

Project :	U Place	System :	OZONE	Date :	14/9/2566
Locate :	พระราม 9	Contact With :	ช่างอาคาร	Tel :	-
ชื่อลูกค้า :	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล	เลขที่ใบสั่งซื้อ:	PO1000469403	SV- 6601007	SO- 6601015

Objective : ☐ Delivery (ส่งสินค้า) ☐ Installation (การติดตั้ง) ☐ Training (แนะนำการใช้งาน) ☐ Other _ดูดตะไคร่
☐ Repairing (แก้ไขงาน) ☐ Commissioning (เทสระบบน้ำ) ☑ ตรวจสอบระบบ (PM)

Working Procedure & Service Report

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน			
ลำดับ	ภาพแสดงขั้นตอนการปฏิบัติงาน		ขั้นตอนการปฏิบัติงาน
5			- ปั๊มน้ำชุด OZONE มีจุดรั่วที่ตัวปั้ม

Investigate By : วุฒิชัย บุญเฟรือง

Manager Service By : พรชัย วงษ์วีระธรรม

SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

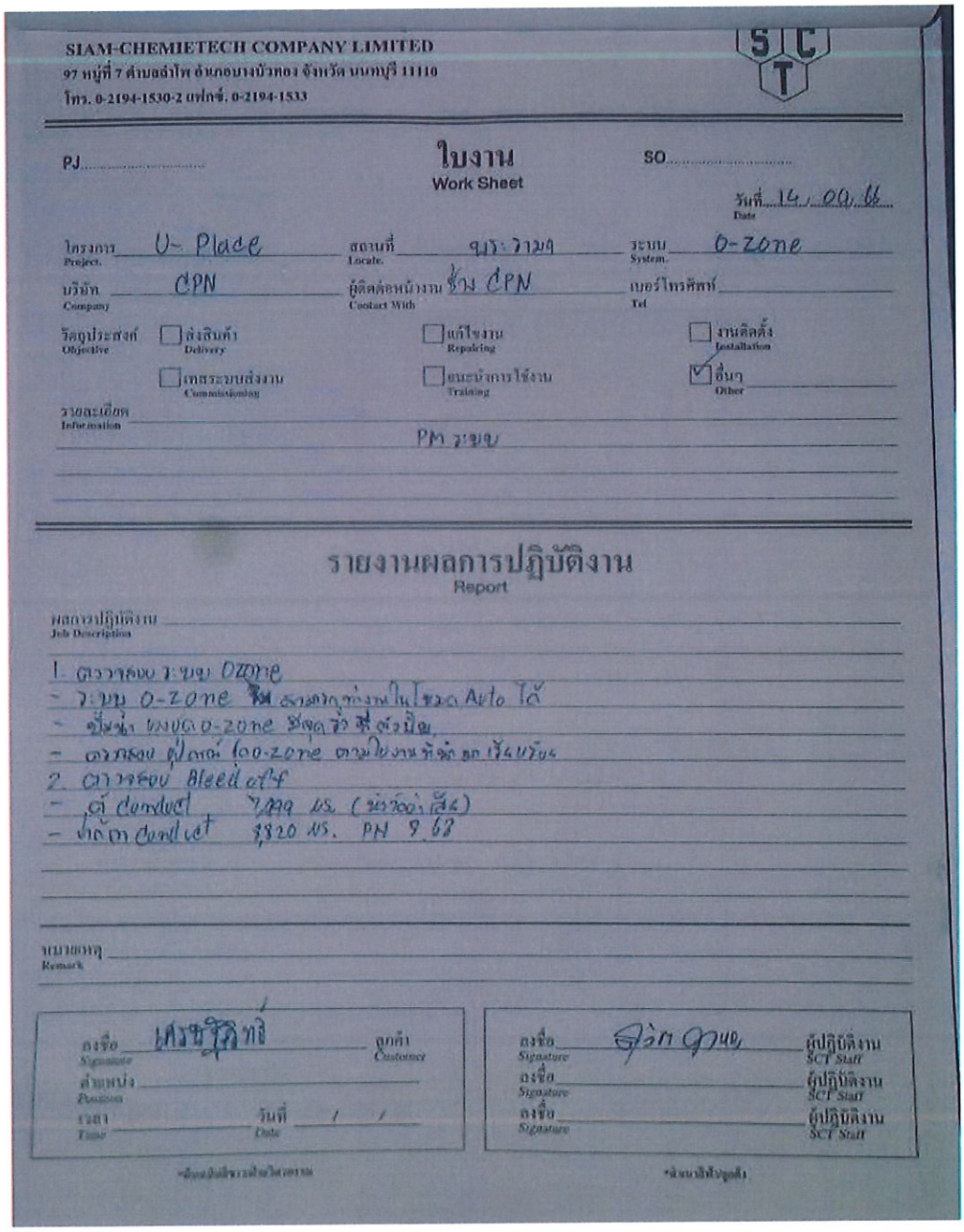
WORK SHEET & REPORT

DETAILS :

Project :	U Place	System :	OZONE	Date :	14/9/2566
Locate :	พระราม 9	Contact With :	ช่างอาคาร	Tel :	-
ชื่อลูกค้า :	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า อสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล	เลขที่ใบสั่งซื้อ:	PO1000469403	SV- 6601007	SO- 6601015

Objective : ☐ Delivery (ส่งสินค้า) ☐ Installation (การติดตั้ง) ☐ Training (แนะนำการใช้งาน) ☐ Other _เก็บตัวอย่างน้ำ
☐ Repairing (แก้ไขงาน) ☐ Commissioning (เทสระบบน้ำ) ☑ ตรวจสอบระบบ (PM)

Working Procedure & Service Report



SIAM-CHEMIETECH COMPANY LIMITED
97 หมู่ที่ 7 ตำบลลำโพ อำเภอบางบัวทอง จังหวัด นนทบุรี 11110
โทร. 0-2194-1530-2 แฟกซ์. 0-2194-1533

PJ..... ใบงาน Work Sheet SO.....

วันที่ 14, 09, 66

โครงการ U- Place สถานที่ พระราม9 ระบบ O-zone
บริษัท CPN ผู้ติดต่อหน้างาน ช่าง CPN เบอร์โทรศัพท์
วัตถุประสงค์ ☐ ส่งสินค้า ☐ แก้ไขงาน ☐ งานติดตั้ง
☐ เทสระบบส่งงาน ☐ แนะนำการใช้งาน ☑ อื่นๆ
รายละเอียด PM ระบบ

รายงานผลการปฏิบัติงาน
Report

ผลการปฏิบัติงาน
1. ตรวจสอบ ระบบ Ozone
- ระบบ O-zone ที่ สามารถทำงานในโหมด Auto ได้
- ปั๊มน้ำ ระบบ O-zone ชำรุด จำนวน ตัว
- ตรวจสอบ ตู้ควบคุม O-zone ตามใบงานที่ระบุ ครบถ้วน
2. ตรวจสอบ Bleed off
- ค่า Conduct 1,799 us. (ช่วงต่ำเสีย)
- ค่า Conduct 3320 us. PM 9.63

หมายเหตุ

ลงชื่อ เศรษฐวิทย์ ลูกค้า
ตำแหน่ง
เวลา วันที่ / /

ลงชื่อ ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff
ลงชื่อ ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff
ลงชื่อ ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff

Investigate By : วุฒิชัย บุญเฟรือง

Manager Service By : พรชัย วงษ์วีระธรรม

SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

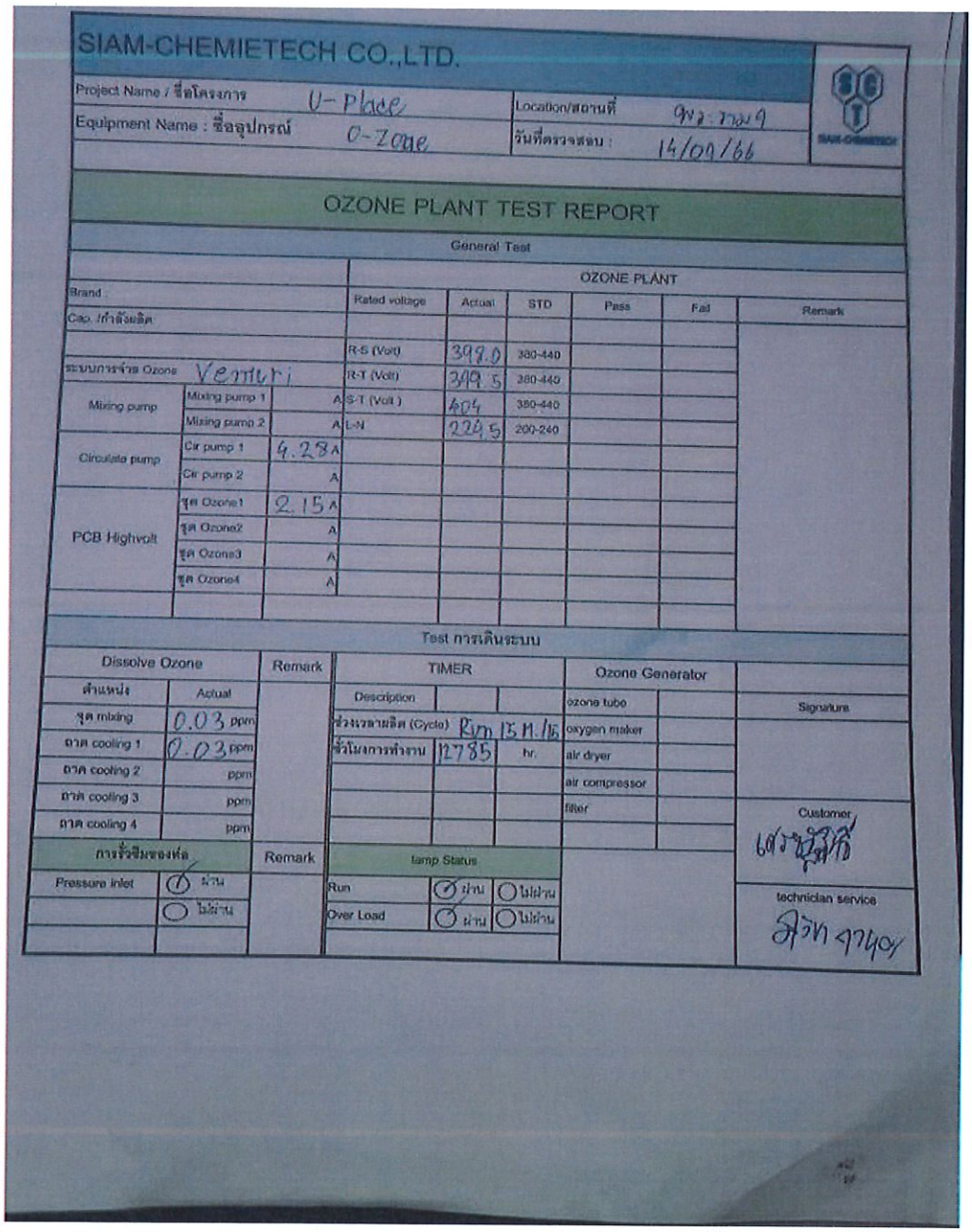
WORK SHEET & REPORT

DETAILS :

Project :	U Place	**System :**	OZONE	**Date :**	14/9/2566
Locate :	พระราม 9	**Contact With :**	ช่างอาคาร	**Tel :**	-
ชื่อลูกค้า :	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า อสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล	**เลขที่ใบสั่งซื้อ:**	PO1000469403	**SV-** 6601007	**SO-** 6601015

Objective :
- ☐ **Delivery** (ส่งสินค้า)
- ☐ **Installation** (การติดตั้ง)
- ☐ **Training** (แนะนำการใช้งาน)
- ☐ **Other** _เก็บตัวอย่างน้ำ
- ☐ **Repairing** (แก้ไขงาน)
- ☐ **Commissioning** (เทสระบบน้ำ)
- ☑ ตรวจสอบระบบ (PM)

Working Procedure & Service Report



SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

Project Name / ชื่อโครงการ: U-Place — Location/สถานที่: พระราม9

Equipment Name : ชื่ออุปกรณ์: O-Zone — วันที่ตรวจสอบ : 14/09/66

OZONE PLANT TEST REPORT

General Test

Brand :			OZONE PLANT					
Cap. /กำลังผลิต			Rated voltage	Actual	STD	Pass	Fail	Remark
ระบบการจ่าย Ozone: Venturi			R-S (Volt)	399.0	380-440			
			R-T (Volt)	399.5	380-440			
Mixing pump	Mixing pump 1	A	S-T (Volt)	404	380-440			
	Mixing pump 2	A	L-N	229.5	200-240			
Circulate pump	Cir pump 1	4.28 A						
	Cir pump 2	A						
PCB Highvolt	ชุด Ozone1	2.15 A						
	ชุด Ozone2	A						
	ชุด Ozone3	A						
	ชุด Ozone4	A						

Test การเดินระบบ

Dissolve Ozone		Remark
ตำแหน่ง	Actual	
ชุด mixing	0.03 ppm	
ถาด cooling 1	0.03 ppm	
ถาด cooling 2	ppm	
ถาด cooling 3	ppm	
ถาด cooling 4	ppm	

การขับเคลื่อนของหัว		Remark
Pressure inlet	✓ ผ่าน	
	○ ไม่ผ่าน	

TIMER			Ozone Generator	
Description			ozone tube	
ช่วงเวลาผลิต (Cycle)	Run 15 M.		oxygen maker	
ชั่วโมงการทำงาน	12785	hr.	air dryer	
			air compressor	
			filter	

lamp Status		
Run	✓ ผ่าน	○ ไม่ผ่าน
Over Load	✓ ผ่าน	○ ไม่ผ่าน

Signature

Customer: เสาวนุช

technician service: สิริวัฒน์

Investigate By : วุฒิชัย บุญเฟรือง

Manager Service By : พรชัย วงษ์วีระธรรม



SIAM-CHEMIETECH CO., LTD.

97 Moo 7 Lampho Bangbuathong Nonthaburi 11110

Tel. 0-2194-1530-32 Fax. 0-2194-1533

รายงานสรุปผลการดำเนินงาน

โครงการ

U-Place

SIAM-CHEMIETECH CO., LTD.

97 Moo 7 Lampho Bangbuathong Nonthaburi 11110

Tel. 0-2194-1530-32 Fax. 0-2194-1533

SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

WORK SHEET & REPORT

DETAILS :

Project :	U Place	System :	OZONE	Date :	7/10/2566
Locate :	พระราม 9	Contact With :	ช่างอาคาร	Tel :	-
ชื่อลูกค้า :	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล	เลขที่ใบสั่งซื้อ:	PO1000469403	SV- 6601007	SO- 6601015

Objective : ☐ Delivery (ส่งสินค้า) ☐ Installation (การติดตั้ง) ☐ Training (แนะนำการใช้งาน) ☐ Other _เก็บตัวอย่างน้ำ
☐ Repairing (แก้ไขงาน) ☐ Commissioning (เทสระบบน้ำ) ☑ ตรวจสอบระบบ (PM)

Working Procedure & Service Report

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน		
ลำดับ	ภาพแสดงขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน
1	     	- ตรวจเช็คระบบ OZONE ระบบไม่สามารถใช้งานได้ ปั๊มชุด OZONE เสีย

Investigate By : ธีรพล มัดทองหลาง

Manager Service By : พรชัย วงษ์วีระธรรม

SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

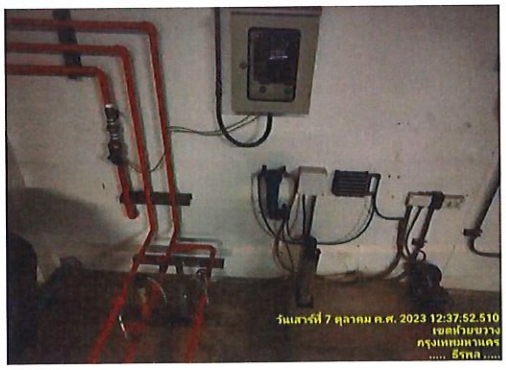
WORK SHEET & REPORT

DETAILS :

Project :	U Place	System :	OZONE	Date :	7/10/2566
Locate :	พระราม 9	Contact With :	ช่างอาคาร	Tel :	-
ชื่อลูกค้า :	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล	เลขที่ใบสั่งซื้อ:	PO1000469403	SV- 6601007	SO- 6601015

Objective : ☐ Delivery (ส่งสินค้า) ☐ Installation (การติดตั้ง) ☐ Training (แนะนำการใช้งาน) ☐ Other _เก็บตัวอย่างน้ำ
☐ Repairing (แก้ไขงาน) ☐ Commissioning (เทสระบบน้ำ) ☑ ตรวจสอบระบบ (PM)

Working Procedure & Service Report

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน		
ลำดับ	ภาพแสดงขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน
2		- Conducivity Portable 10,830 us/cm
3	  	- Conductivity Controller เสีย

Investigate By : ธีรพล มัดทองหลาง

Manager Service By : พรชัย วงษ์วีระธรรม

SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

WORK SHEET & REPORT

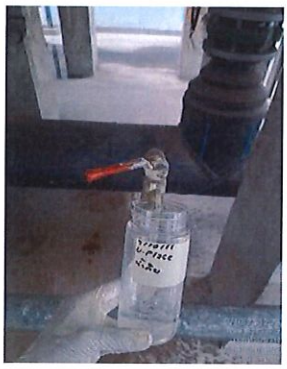
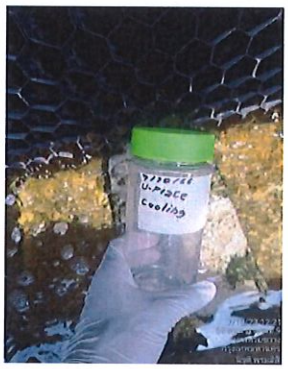
DETAILS :

Project :	U Place	System :	OZONE	Date :	7/10/2566
Locate :	พระราม 9	Contact With :	ช่างอาคาร	Tel :	-
ชื่อลูกค้า :	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล	เลขที่ใบสั่งซื้อ:	PO1000469403	SV- 6601007	SO- 6601015

Objective : ☐ Delivery (ส่งสินค้า) ☐ Installation (การติดตั้ง) ☐ Training (แนะนำการใช้งาน) ☑ Other _เก็บตัวอย่างน้ำ

☐ Repairing (แก้ไขงาน) ☐ Commissioning (เทสระบบน้ำ) ☐ ตรวจสอบระบบ (PM)

Working Procedure & Service Report

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน		
ลำดับ	ภาพแสดงขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน
4	 	- เก็บตัวอย่างน้ำ Cooling ตรวจเชื้อ - เก็บตัวอย่างน้ำ Drain ตรวจเชื้อ
5	  	- เก็บตัวอย่างน้ำดิบ - เก็บตัวอย่างน้ำ Cooling - เก็บตัวอย่างน้ำ Chiller

Investigate By : ธีรพล มัดทองหลาง

Manager Service By : พรชัย วงษ์วีระธรรม

SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

WORK SHEET & REPORT

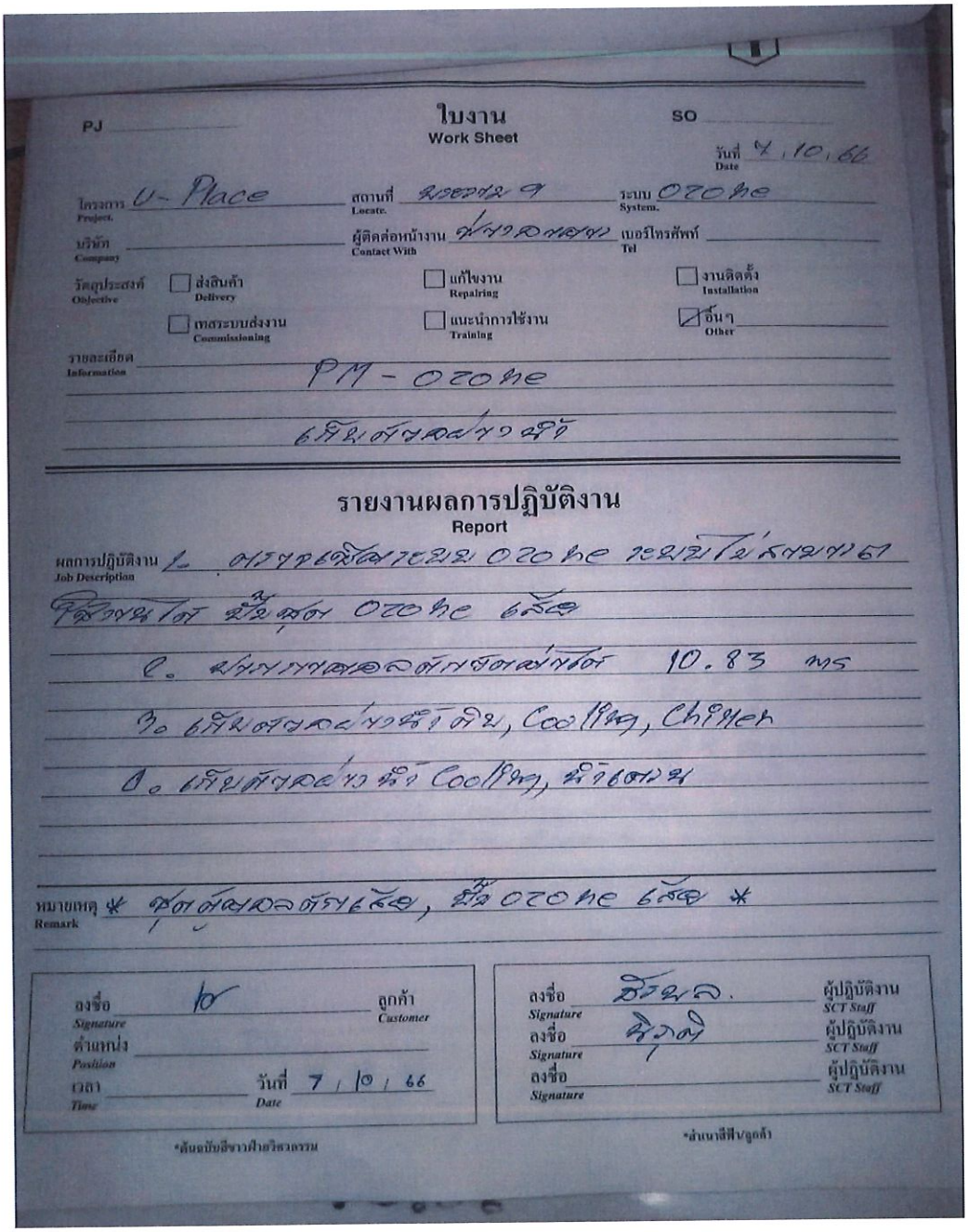
DETAILS :

Project :	U Place	System :	OZONE	Date :	7/10/2566
Locate :	พระราม 9	Contact With :	ช่างอาคาร	Tel :	-
ชื่อลูกค้า :	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล	เลขที่ใบสั่งซื้อ:	PO1000469403	SV- 6601007	SO- 6601015

Objective : ☐ Delivery (ส่งสินค้า) ☐ Installation (การติดตั้ง) ☐ Training (แนะนำการใช้งาน) ☑ Other เก็บตัวอย่างน้ำ

☐ Repairing (แก้ไขงาน) ☐ Commissioning (เทสระบบน้ำ) ☑ ตรวจสอบระบบ (PM)

Working Procedure & Service Report



PJ

ใบงาน
Work Sheet

SO

วันที่ Date 7,10,66

โครงการ Project U-Place สถานที่ Locate พระราม 9 ระบบ System OZONE

บริษัท Company ผู้ติดต่อหน้างาน Contact With ช่างอาคาร เบอร์โทรศัพท์ Tel

วัตถุประสงค์ Objective ☐ ส่งสินค้า Delivery ☐ แก้ไขงาน Repairing ☐ งานติดตั้ง Installation

☐ เทสระบบส่งงาน Commissioning ☐ แนะนำการใช้งาน Training ☑ อื่นๆ Other

รายละเอียด Information PM - OZONE

เก็บตัวอย่างน้ำ

รายงานผลการปฏิบัติงาน
Report

ผลการปฏิบัติงาน Job Description 1. ตรวจเช็คระบบ OZONE ระบบไม่ขัดข้อง

ล้างหน้าไส้ OZONE เรียบร้อย

2. ปรับการตั้งค่าเวลาเริ่มต้น 10.83 น.

3. เก็บตัวอย่างน้ำ ก่อน, Cooling, Chiller

4. เก็บตัวอย่างน้ำ Cooling, หลังเทสระบบ

หมายเหตุ Remark * ชุดตัวอย่างน้ำเรียบร้อย, ล้าง OZONE เรียบร้อย *

ลงชื่อ Signature ลูกค้า Customer

ตำแหน่ง Position

เวลา Time วันที่ Date 7/10/66

*ต้นฉบับสีขาวฝ่ายวิศวกรรม

ลงชื่อ Signature ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff

ลงชื่อ Signature ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff

ลงชื่อ Signature ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff

*สำเนาสีฟ้า/ลูกค้า

Investigate By : ธีรพล มัดทองหลาง	Manager Service By : พรชัย วงษ์วีระธรรม

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด

SIAM - CHEMIETECH CO., LTD.

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด
SIAM-CHEMIETECH COMPANY LIMITED
เลขที่ 97 หมู่ที่ 7 ตำบลลำโพ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทรศัพท์. 0-2194-1530-2 โทรสาร. 0-2194-1533
www.siam-chemietech.com E-mail.sales@siam-chemietech.com

WATER ANALYSIS REPORT

Sampling Site : U- Place CBRE

Address : 161 ถนน พระราม 9 แขวง ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

Report No. : N6610031
Report Date : 10.10.66
Sampling Date : 07.10.66

Parameter	Unit	Method	Raw Water	มาตรฐาน Raw Water
pH	-	Electrometric	8.61	6.5-8.5
Turbiddity	NTU	Nephelometric	1.82	< 4
Conductivity	umhos/cm	Laboratory	330	-
P-Alkalinity	ppm as $CaCO_3$	Titration	Nil	-
M-Alkalinity	ppm as $CaCO_3$	Titration	100.65	-
Total Hardness	ppm as $CaCO_3$	EDTA Titrimetric	111	< 150
Calcium Hardness	ppm as $CaCO_3$	EDTA Titrimetric	75.48	-
Chloride	ppm as Cl^-	Argentometric	19.621	< 250
Total Iron	ppm as NO_3^-	Colorimetric Method	0.05	< 0.3
Total Dissolved Solid	mg/L	Electrical Conductivity	224.4	< 600
Nitrite	mg/L as NO_2^-	Colorimetric Method	-	-
Appearance		Observation	ขุ่นเหลืองมีตะกอน	ใส

<u>สรุปผลการวิเคราะห์</u>

Raw Water : ค่า PH ก่อนเข้าระบบเข้ามาสูง

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the Laboratory.

Analysis by :

(Mr. Arisa Khumdhamsin)

(Analyst)

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด
SIAM-CHEMIETECH COMPANY LIMITED
เลขที่ 97 หมู่ที่ 7 ตำบลลำโพ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทรศัพท์. 0-2194-1530-2 โทรสาร. 0-2194-1533
www.siam-chemietech.com E-mail.sales@siam-chemietech.com

SIAM - CHEMIETECH CO., LTD.

WATER ANALYSIS REPORT

Sampling Site : U- Place CBRE

Address : 161 ถนน พระราม 9 แขวง ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

Report No. : N6610031
Report Date : 10.10.66
Sampling Date : 07.10.66

Parameter	Unit	Method	Cooling	มาตรฐาน Cooling
pH	-	Electrometric	8.58	6.5-9.5
Turbiddity	NTU	Nephelometric	0.45	-
Conductivity	umhos/cm	Laboratory	12850	< 2000
P-Alkalinity	ppm as $CaCO_3$	Titration	42.7	-
M-Alkalinity	ppm as $CaCO_3$	Titration	280.6	-
Total Hardness	ppm as $CaCO_3$	EDTA Titrimetric	1765	< 300
Calcium Hardness	ppm as $CaCO_3$	EDTA Titrimetric	1200.2	-
Chloride	ppm as Cl^-	Argentometric	865.529	< 300
Total Iron	ppm as NO_3^-	Colorimetric Method	Nil	< 1
Total Dissolved Solid	mg/L	Electrical Conductivity	8738	< 1500
Nitrite	mg/L as NO_2^-	Colorimetric Method	-	-
Appearance		Observation	ขุ่นเหลืองมีตะกอน	-

สรุปผลการวิเคราะห์

Cooling : ค่า Conductivity,Total Hardness, Chloride และค่า Total Dissolved Solid เกินมาตรฐานก่อให้เกิดตะกรันในระบบได้ ควรทำการปล่อยน้ำทิ้งและเติมน้ำใหม่เข้าระบบโดยน้ำใหม่ที่เติมควรเป็นน้ำอ่อนที่ผ่านระบบการกรอง Softener แล้ว

Analysis by :

(Mr. Arisa Khumthamsin)
(Analyst)

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the Laboratory.

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด
SIAM-CHEMIETECH COMPANY LIMITED
เลขที่ 97 หมู่ที่ 7 ตำบลลำโพ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทรศัพท์. 0-2194-1530-2 โทรสาร. 0-2194-1533
www.siam-chemietech.com E-mail.sales@siam-chemietech.com

SIAM - CHEMIETECH CO., LTD.

WATER ANALYSIS REPORT

Sampling Site : U- Place CBRE

Address : 161 ถนน พระราม 9 แขวง ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

Report No. : N6610031
Report Date : 10.10.66
Sampling Date : 07.10.66

Parameter	Unit	Method	Chiller	มาตรฐาน Chiller
pH	-	Electrometric	10.33	6.5-9.5
Turbiddity	NTU	Nephelometric	5.42	-
Conductivity	umhos/cm	Laboratory	5370	-
P-Alkalinity	ppm as $CaCO_3$	Titration	152.5	-
M-Alkalinity	ppm as $CaCO_3$	Titration	719.8	-
Total Hardness	ppm as $CaCO_3$	EDTA Titrimetric	69	-
Calcium Hardness	ppm as $CaCO_3$	EDTA Titrimetric	46.92	-
Chloride	ppm as Cl^-	Argentometric	52.324	< 250
Total Iron	ppm as NO_3^-	Colorimetric Method	Nil	< 1
Total Dissolved Solid	mg/L	Electrical Conductivity	3651.6	-
Nitrite	mg/L as NO_2^-	Colorimetric Method	2100	> 500
Appearance		Observation	ขุ่นเหลืองมีตะกอน	-

สรุปผลการวิเคราะห์

Chiller : ค่า PH เกินมาตรฐานก่อให้เกิดตะกรันในระบบได้ ควรทำการปล่อยน้ำทิ้งและเติมน้ำใหม่เข้าระบบโดยน้ำใหม่ที่เติมควรเป็นน้ำอ่อนที่ผ่านระบบการกรอง Softener แล้ว

Analysis by :

(Mr. Arisa Khumthamsin)
(Analyst)

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the Laboratory.

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150 Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

30th Anniversary

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด

Address : เลขที่ 97 หมู่ที่ 7 ตำบลลำโพ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

Sampling Site : U-Place

Sampling by : ลูกค้า

Sampling Date : 08/10/2566

Received Date : 12/10/2566

Report Date : 25/10/2566

Sample Type : Cooling Water

Sampling Method : Grab

Sampling Time : -

Analytical Date : 12 - 24/10/2566

Report No. : RS23266/66

Parameters	Unit	Method	TS24370 /66
			Cooling Water
Legionella spp.	CFU/L	ISO 11731 : 2017	not detected
Sample Condition		**Observation**	เหลืองจางใส

E.Nisachol

Miss NISACHOL EUNGKLIENG

Analyst

25/10/2566

บริษัท เทสท์เทค จำกัด

Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

25/10/2566

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150 Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218

30th Anniversary

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด

Address : เลขที่ 97 หมู่ ที่ 7 ตำบลลำโพ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

Sampling Site : U-Place

Sample Type : น้ำใช้

Sampling by : ลูกค้า

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 08/10/2566

Sampling Time : -

Received Date : 12/10/2566

Analytical Date : 12 - 24/10/2566

Report Date : 25/10/2566

Report No. : RS23267/66

Parameters	Unit	Method	TS24371 /66
			Drain
Legionella spp.	CFU/L	ISO 11731 : 2017	not detected
Sample Condition		**Observation**	เหลืองจาง มีตะกอน

E.Nisachol

Miss NISACHOL EUNGKLIENG

Analyst

25/10/2566

Miss O[illegible]SA YUBUA

Technical Manager

25/10/2566

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025



SIAM-CHEMIETECH CO., LTD.

97 Moo 7 Lampho Bangbuathong Nonthaburi 11110

Tel. 0-2194-1530-32 Fax. 0-2194-1533

รายงานสรุปผลการดำเนินงาน

โครงการ

U-Place

SIAM-CHEMIETECH CO., LTD.

97 Moo 7 Lampho Bangbuathong Nonthaburi 11110

Tel. 0-2194-1530-32 Fax. 0-2194-1533

SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

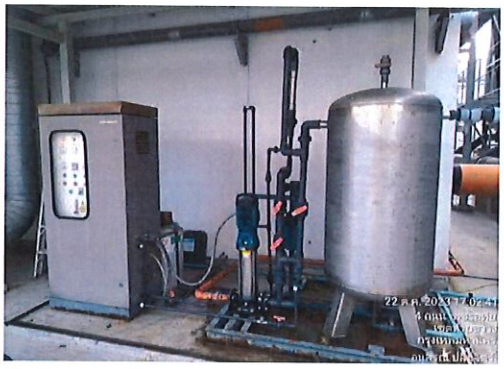
WORK SHEET & REPORT

DETAILS :

Project :	U Place	System :	OZONE	Date :	22/10/2566
Locate :	พระราม 9	Contact With :	ช่างอาคาร	Tel :	-
ชื่อลูกค้า :	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล	เลขที่ใบสั่งซื้อ:	PO1000469403	SV- 6601007	SO- 6601015

Objective : ☐ Delivery (ส่งสินค้า) ☐ Installation (การติดตั้ง) ☐ Training (แนะนำการใช้งาน) ☐ Other _เก็บตัวอย่างน้ำ
☐ Repairing (แก้ไขงาน) ☐ Commissioning (เทสระบบน้ำ) ☑ ตรวจสอบระบบ (PM)

Working Procedure & Service Report

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน		
ลำดับ	ภาพแสดงขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน
1	   	- ติดตั้ง Circulate Pump ชุด OZNOE แทนปั๊มเดิมที่ชำรุด

Investigate By : วุฒิชัย บุญเฟรือง

Manager Service By : พรชัย วงษ์วีระธรรม

SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

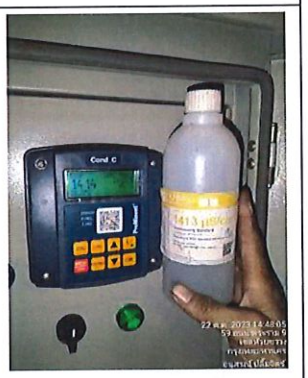
WORK SHEET & REPORT

DETAILS :

Project :	U Place	System :	OZONE	Date :	22/10/2566
Locate :	พระราม 9	Contact With :	ช่างอาคาร	Tel :	-
ชื่อลูกค้า :	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า อสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล	เลขที่ใบสั่งซื้อ:	PO1000469403	SV- 6601007	SO- 6601015

Objective : ☐ Delivery (ส่งสินค้า) ☐ Installation (การติดตั้ง) ☐ Training (แนะนำการใช้งาน) ☐ Other _เก็บตัวอย่างน้ำ
☐ Repairing (แก้ไขงาน) ☐ Commissioning (เทสระบบน้ำ) ☑ ตรวจสอบระบบ (PM)

Working Procedure & Service Report

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน		
ลำดับ	ภาพแสดงขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน
2	    	- ติดตั้งหน้าจอชุด Conductivity และ Calibration Probe Sensor

Investigate By : วุฒิชัย บุญเหรือง

Manager Service By : พรชัย วงษ์วีระธรรม

SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

WORK SHEET & REPORT

DETAILS :

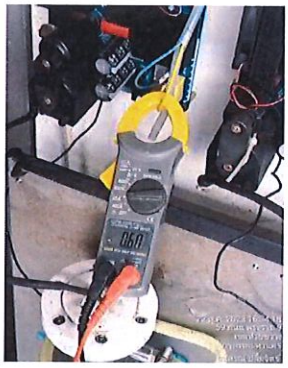
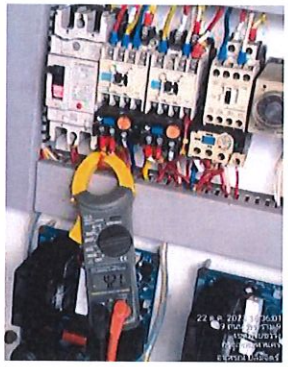
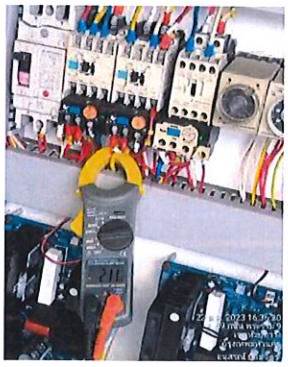
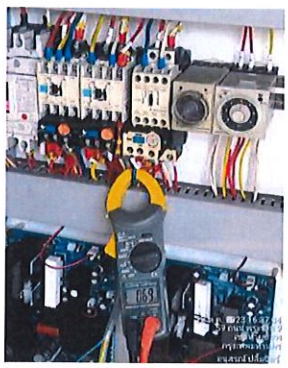
Project :	U Place	System :	OZONE	Date :	22/10/2566
Locate :	พระราม 9	Contact With :	ช่างอาคาร	Tel :	-
ชื่อลูกค้า :	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล	เลขที่ใบสั่งซื้อ:	PO1000469403	SV- 6601007	SO- 6601015

Objective :

☐ Delivery (ส่งสินค้า) ☐ Installation (การติดตั้ง) ☐ Training (แนะนำการใช้งาน) ☐ Other _เก็บตัวอย่างน้ำ

☐ Repairing (แก้ไขงาน) ☐ Commissioning (เทสระบบน้ำ) ☑ ตรวจสอบระบบ (PM)

Working Procedure & Service Report

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน		
ลำดับ	ภาพแสดงขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน
3		- Conducivity Portable 11,630 us/cm - Conducivity Controller 10,390 us/cm
4	   	- ตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า

Investigate By : วุฒิชัย บุญเฟรือง

Manager Service By : พรชัย วงษ์วีระธรรม

SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

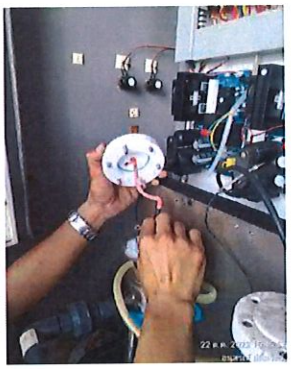
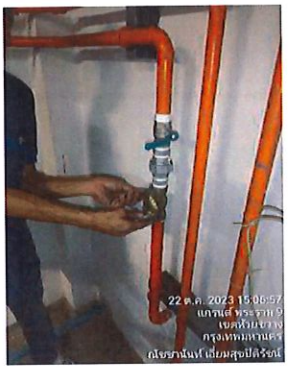
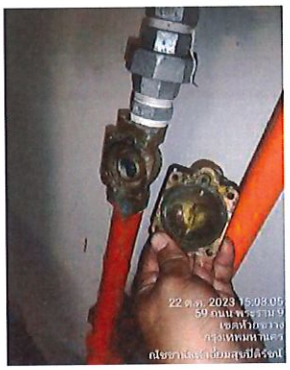
WORK SHEET & REPORT

DETAILS :

Project :	U Place	System :	OZONE	Date :	22/10/2566
Locate :	พระราม 9	Contact With :	ช่างอาคาร	Tel :	-
ชื่อลูกค้า :	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล	เลขที่ใบสั่งซื้อ:	PO1000469403	SV- 6601007	SO- 6601015

Objective : ☐ Delivery (ส่งสินค้า) ☐ Installation (การติดตั้ง) ☐ Training (แนะนำการใช้งาน) ☐ Other _ดูดตะไคร่
☐ Repairing (แก้ไขงาน) ☐ Commissioning (เทสระบบน้ำ) ☑ ตรวจสอบระบบ (PM)

Working Procedure & Service Report

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน			
ลำดับ	ภาพแสดงขั้นตอนการปฏิบัติงาน		ขั้นตอนการปฏิบัติงาน
5			- ตรวจเช็คระบบและแก้ไขชุด Hi-Volt OZONE
6			- Solenoid Valve ชุด Bleed off ไม่มีแผ่นไดอะแฟรม
7			- วัดค่า OZONE ที่จุด Mixing 0.69 ppm - วัดค่า OZONE ที่จุด Cooling 1 0.02 ppm

Investigate By : วุฒิชัย บุญเฟรือง

Manager Service By : พรชัย วงษ์วีระธรรม

SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

WORK SHEET & REPORT

DETAILS :

Project :	U Place	System :	OZONE	Date :	22/10/2566
Locate :	พระราม 9	Contact With :	ช่างอาคาร	Tel :	-
ชื่อลูกค้า :	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า กองทรัพย์ CPN รีเทล	เลขที่ใบสั่งซื้อ:	PO1000469403	SV- 6601007	SO- 6601015

Objective : ☐ Delivery (ส่งสินค้า) ☐ Installation (การติดตั้ง) ☐ Training (แนะนำการใช้งาน) ☑ Other _เก็บน้ำ

☐ Repairing (แก้ไขงาน) ☐ Commissioning (เทสระบบน้ำ) ☐ ตรวจสอบระบบ (PM)

Working Procedure & Service Report

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน		
ลำดับ	ภาพแสดงขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน
8		- เก็บตัวอย่างน้ำดิบ - เก็บตัวอย่างน้ำ Cooling - เก็บตัวอย่างน้ำ Chiller

Investigate By : วุฒิชัย บุญเฟรือง

Manager Service By : พรชัย วงษ์วีระธรรม

SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

WORK SHEET & REPORT

DETAILS :

Project :	U Place	System :	OZONE	Date :	22/10/2566
Locate :	พระราม 9	Contact With :	ช่างอาคาร	Tel :	-
ชื่อลูกค้า :	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล	เลขที่ใบสั่งซื้อ:	PO1000469403	SV- 6601007	SO- 6601015

Objective : ☐ Delivery (ส่งสินค้า) ☑ Installation (การติดตั้ง) ☐ Training (แนะนำการใช้งาน) ☑ Other _เก็บตัวอย่างน้ำ
☐ Repairing (แก้ไขงาน) ☐ Commissioning (เทสระบบน้ำ) ☑ ตรวจสอบระบบ (PM)

Working Procedure & Service Report

97 หมู่ที่ 7 ตำบลลำไทร อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทร. 0-2194-1530-2 แฟกซ์. 0-2194-1533

PJ ..... **ใบงาน Work Sheet** SO .....

วันที่ Date 22 / 10 / 2566

โครงการ Project. U-place สถานที่ Locate. พระราม 9 ระบบ System. O-zone
บริษัท Company ผู้ติดต่อหน้างาน Contact With คุณ ภรัญกร เบอร์โทรศัพท์ Tel 094-4954407

วัตถุประสงค์ Objective: ☐ ส่งสินค้า Delivery ☐ แก้ไขงาน Repairing ☐ งานติดตั้ง Installation
☐ เทสระบบส่งงาน Commissioning ☐ แนะนำการใช้งาน Training ☐ อื่นๆ Other

รายละเอียด Information
- service ชุด O-zone
- PM ระบบ O-zone
- เก็บตัวอย่างน้ำ

รายงานผลการปฏิบัติงาน Report

ผลการปฏิบัติงาน Job Description
- เปลี่ยน ปั๊มเซอร์คูเลตชุด O-zone เรียบร้อย Test จน ระบบทำงานได้ปกติ
- เปลี่ยนหน้าจอชุด conductivity และโพรบเซนเซอร์เรียบร้อย
- วัดค่าคอนดักของน้ำ cooling ปากทางตีได้ 11.51 ms/cm หน้าตู้ได้ 10.94
- วัดค่า O-zone หัวชุด mix pump วัดได้ 0.69 ppm ปากcooling วัดได้ 0.02 ppm
- ชุด O-zone ระบบทำงาน Auto ปกติ
- เก็บตัวอย่างน้ำ 3 ขวด (cooling, R/W, chiller)

หมายเหตุ Remark * โซลินอยด์วาล์วของชุด conductivity ไม่มีแผ่นไดอะแฟรม

ลงชื่อ Signature ..... ลูกค้า Customer	ลงชื่อ Signature อนุสรณ์ ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff
ตำแหน่ง Position	ลงชื่อ Signature วุฒิชัย ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff
เวลา Time 17.00 วันที่ Date 22 / 10 / 66	ลงชื่อ Signature ..... ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff

*ต้นฉบับสีขาวฝ่ายวิศวกรรม *สำเนาสีฟ้าลูกค้า

Investigate By : วุฒิชัย บุญเฟรือง

Manager Service By : พรชัย วงษ์วีระธรรม

SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

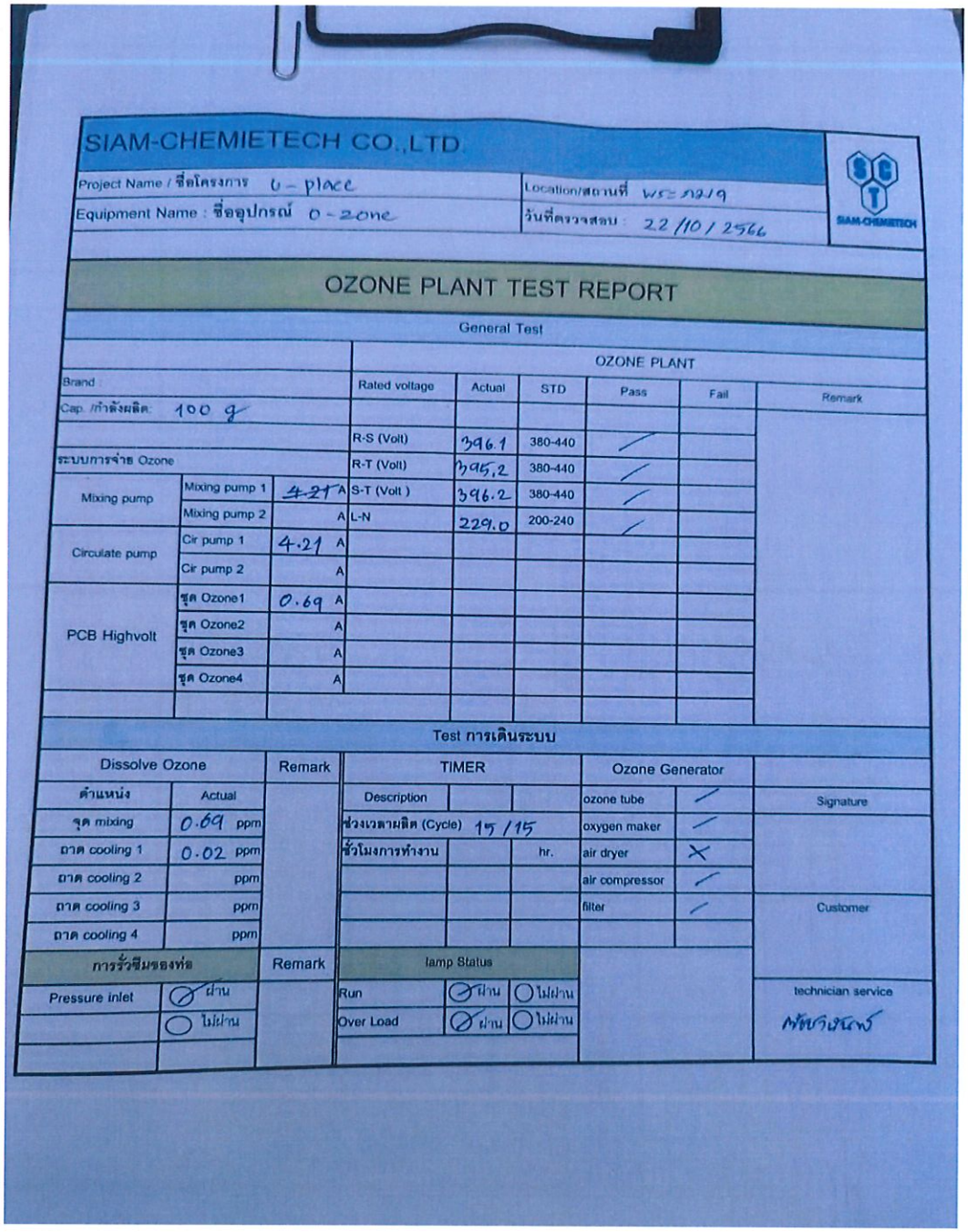
WORK SHEET & REPORT

DETAILS :

Project :	U Place	System :	OZONE	Date :	22/10/2566
Locate :	พระราม 9	Contact With :	ช่างอาคาร	Tel :	-
ชื่อลูกค้า :	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล	เลขที่ใบสั่งซื้อ:	PO1000469403	SV- 6601007	SO- 6601015

Objective : ☐ Delivery (ส่งสินค้า) ☐ Installation (การติดตั้ง) ☐ Training (แนะนำการใช้งาน) ☐ Other _เก็บตัวอย่างน้ำ
☐ Repairing (แก้ไขงาน) ☐ Commissioning (เทสระบบน้ำ) ☑ ตรวจสอบระบบ (PM)

Working Procedure & Service Report



SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

Project Name / ชื่อโครงการ U-place
Location/สถานที่ WS-RN19
Equipment Name : ชื่ออุปกรณ์ O-zone
วันที่ตรวจสอบ : 22/10/2566

OZONE PLANT TEST REPORT

General Test

				OZONE PLANT					
Brand :				Rated voltage	Actual	STD	Pass	Fail	Remark
Cap. /กำลังผลิต:	100 g								
				R-S (Volt)	396.1	380-440	/		
ระบบการจ่าย Ozone				R-T (Volt)	395.2	380-440	/		
Mixing pump	Mixing pump 1	4.21	A	S-T (Volt)	396.2	380-440	/		
	Mixing pump 2		A	L-N	229.0	200-240	/		
Circulate pump	Cir pump 1	4.21	A						
	Cir pump 2		A						
PCB Highvolt	ชุด Ozone1	0.69	A						
	ชุด Ozone2		A						
	ชุด Ozone3		A						
	ชุด Ozone4		A						

Test การเดินระบบ

Dissolve Ozone		Remark
ตำแหน่ง	Actual	
จุด mixing	0.69 ppm	
ถาด cooling 1	0.02 ppm	
ถาด cooling 2	ppm	
ถาด cooling 3	ppm	
ถาด cooling 4	ppm	

TIMER		
Description		
ช่วงเวลาผลิต (Cycle)	15 / 15	
ชั่วโมงการทำงาน		hr.

Ozone Generator		
ozone tube	/	Signature
oxygen maker	/	
air dryer	X	
air compressor	/	
filter	/	Customer

การรั่วซึมของท่อ		Remark
Pressure inlet	☑ ผ่าน	
	☐ ไม่ผ่าน	

lamp Status		
Run	☑ ผ่าน	☐ ไม่ผ่าน
Over Load	☑ ผ่าน	☐ ไม่ผ่าน

technician service

Investigate By : วุฒิชัย บุญเฟรือง

Manager Service By : พรชัย วงษ์วีระธรรม

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด
SIAM-CHEMIETECH COMPANY LIMITED
เลขที่ 97 หมู่ที่ 7 ตำบลลำโพ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทรศัพท์. 0-2194-1530-2 โทรสาร. 0-2194-1533
www.siam-chemietech.com E-mail.sales@siam-chemietech.com

SIAM - CHEMIETECH CO., LTD.

WATER ANALYSIS REPORT

Sampling Site : U- Place CBRE

Address : 161 ถนน พระราม 9 แขวง ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

Report No. : N6610071
Report Date : 27.10.66
Sampling Date : 22.10.66

Parameter	Unit	Method	Raw Water	มาตรฐาน Raw Water
pH	-	Electrometric	8.38	6.5-8.5
Turbiddity	NTU	Nephelometric	0.58	< 4
Conductivity	umhos/cm	Laboratory	280	-
P-Alkalinity	ppm as $CaCO_3$	Titration	Nil	-
M-Alkalinity	ppm as $CaCO_3$	Titration	51.85	-
Total Hardness	ppm as $CaCO_3$	EDTA Titrimetric	88	< 150
Calcium Hardness	ppm as $CaCO_3$	EDTA Titrimetric	59.84	-
Chloride	ppm as Cl^-	Argentometric	21.411	< 250
Total Iron	ppm as NO_3^-	Colorimetric Method	Nil	< 0.3
Total Dissolved Solid	mg/L	Electrical Conductivity	190.4	< 600
Nitrite	mg/L as NO_2^-	Colorimetric Method	-	-
Appearance		Observation	ขุ่นเหลืองมีตะกอน	ใส

สรุปผลการวิเคราะห์

Raw Water : ค่าน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

Analysis by :

(Mr. Arisa Khumthamsin)
(Analyst)

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the Laboratory.

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด
SIAM-CHEMIETECH COMPANY LIMITED
เลขที่ 97 หมู่ที่ 7 ตำบลลำโพ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทรศัพท์. 0-2194-1530-2 โทรสาร. 0-2194-1533
www.siam-chemietech.com E-mail.sales@siam-chemietech.com

WATER ANALYSIS REPORT

Sampling Site : U- Place CBRE

Address : 161 ถนน พระราม 9 แขวง ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

Report No. : N6610071
Report Date : 27.10.66
Sampling Date : 22.10.66

Parameter	Unit	Method	Cooling	มาตรฐาน Cooling
pH	-	Electrometric	8.16	6.5-9.5
Turbiddity	NTU	Nephelometric	0.42	-
Conductivity	umhos/cm	Laboratory	1110	< 2000
P-Alkalinity	ppm as $CaCO_3$	Titration	30.5	-
M-Alkalinity	ppm as $CaCO_3$	Titration	253.15	-
Total Hardness	ppm as $CaCO_3$	EDTA Titrimetric	1765	< 300
Calcium Hardness	ppm as $CaCO_3$	EDTA Titrimetric	1200.2	-
Chloride	ppm as Cl^-	Argentometric	2818.328	< 300
Total Iron	ppm as NO_3^-	Colorimetric Method	0.01	< 1
Total Dissolved Solid	mg/L	Electrical Conductivity	754.08	< 1500
Nitrite	mg/L as NO_2^-	Colorimetric Method	-	-
Appearance		Observation	ขุ่นเหลืองมีตะกอน	-

สรุปผลการวิเคราะห์

Cooling : ค่า Total Hardness และค่า Chloride เกินมาตรฐานก่อให้เกิดตะกรันในระบบได้
ควรทำการปล่อยน้ำทิ้งและเติมน้ำใหม่เข้าระบบโดยน้ำใหม่ที่เติมควรเป็นน้ำอ่อนที่ผ่านระบบการกรอง Softener แล้ว

Analysis by :

(Mr. Arisa Khumthamsin)
(Analyst)

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the Laboratory.

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด

SIAM - CHEMIETECH CO., LTD.

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด
SIAM-CHEMIETECH COMPANY LIMITED
เลขที่ 97 หมู่ที่ 7 ตำบลลำโพ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทรศัพท์. 0-2194-1530-2 โทรสาร. 0-2194-1533
www.siam-chemietech.com E-mail.sales@siam-chemietech.com

WATER ANALYSIS REPORT

Sampling Site : U- Place CBRE

Address : 161 ถนน พระราม 9 แขวง ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

Report No. : N6610071
Report Date : 27.10.66
Sampling Date : 22.10.66

Parameter	Unit	Method	Chiller	มาตรฐาน Chiller
pH	-	Electrometric	10.24	6.5-9.5
Turbiddity	NTU	Nephelometric	0.59	-
Conductivity	umhos/cm	Laboratory	5370	-
P-Alkalinity	ppm as $CaCO_3$	Titration	143.35	-
M-Alkalinity	ppm as $CaCO_3$	Titration	686.25	-
Total Hardness	ppm as $CaCO_3$	EDTA Titrimetric	125	-
Calcium Hardness	ppm as $CaCO_3$	EDTA Titrimetric	85	-
Chloride	ppm as Cl^-	Argentometric	69.58	< 250
Total Iron	ppm as NO_3^-	Colorimetric Method	Nil	< 1
Total Dissolved Solid	mg/L	Electrical Conductivity	3651.6	-
Nitrite	mg/L as NO_2^-	Colorimetric Method	2660	> 500
Appearance		Observation	ขุ่นเหลืองมีตะกอน	-

สรุปผลการวิเคราะห์

Chiller : ค่า PH เกินมาตรฐานก่อให้เกิดตะกรันในระบบได้ ควรทำการปล่อยน้ำทิ้งและเติมน้ำใหม่เข้าระบบโดยน้ำใหม่ที่เติมควรเป็นน้ำอ่อนที่ผ่านระบบการกรอง Softener แล้ว

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the Laboratory.

Analysis by :

(Mr. Arisa Khumthamsin)

(Analyst)



SIAM-CHEMIETECH CO., LTD.

97 Moo 7 Lampho Bangbuathong Nonthaburi 11110

Tel. 0-2194-1530-32 Fax. 0-2194-1533

รายงานสรุปผลการดำเนินงาน

โครงการ

U-Place

SIAM-CHEMIETECH CO., LTD.

97 Moo 7 Lampho Bangbuathong Nonthaburi 11110

Tel. 0-2194-1530-32 Fax. 0-2194-1533

SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

WORK SHEET & REPORT

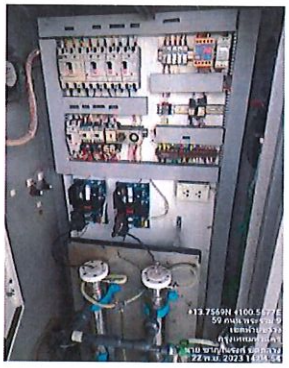
DETAILS :

Project :	U Place	System :	OZONE	Date :	22/11/2566
Locate :	พระราม 9	Contact With :	ช่างอาคาร	Tel :	-
ชื่อลูกค้า :	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล	เลขที่ใบสั่งซื้อ:	PO1000469403	SV- 6601007	SO- 6601015

Objective : ☐ Delivery (ส่งสินค้า) ☐ Installation (การติดตั้ง) ☐ Training (แนะนำการใช้งาน) ☐ Other _เก็บตัวอย่างน้ำ

☐ Repairing (แก้ไขงาน) ☐ Commissioning (เทสระบบน้ำ) ☑ ตรวจสอบระบบ (PM)

Working Procedure & Service Report

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน		
ลำดับ	ภาพแสดงขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน
1	    	- ตรวจเช็คระบบ OZONE ระบบทำงาน Auto ปกติ

Investigate By : ชาญณรงค์ ขีดกลาง

Manager Service By : พรชัย วงษ์วีระธรรม

SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

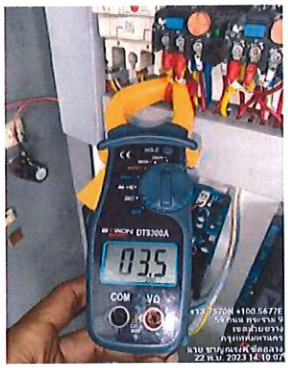
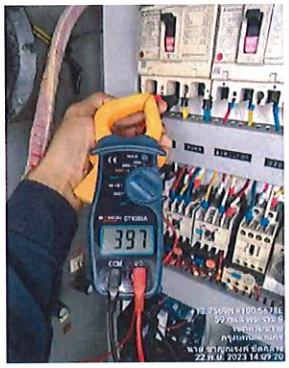
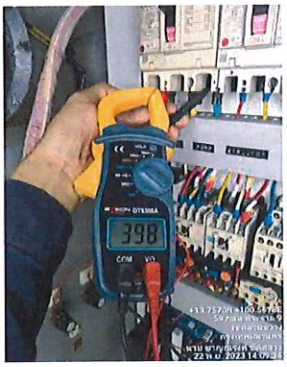
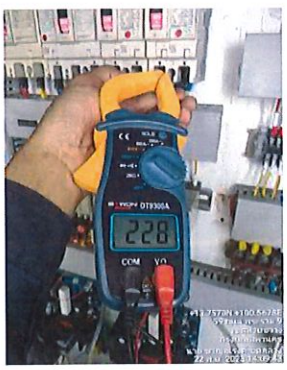
WORK SHEET & REPORT

DETAILS :

Project :	U Place	System :	OZONE	Date :	22/11/2566
Locate :	พระราม 9	Contact With :	ช่างอาคาร	Tel :	-
ชื่อลูกค้า :	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล	เลขที่ใบสั่งซื้อ:	PO1000469403	SV- 6601007	SO- 6601015

Objective : ☐ Delivery (ส่งสินค้า) ☐ Installation (การติดตั้ง) ☐ Training (แนะนำการใช้งาน) ☐ Other _เก็บตัวอย่างน้ำ
☐ Repairing (แก้ไขงาน) ☐ Commissioning (เทสระบบน้ำ) ☑ ตรวจสอบระบบ (PM)

Working Procedure & Service Report

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน			
ลำดับ	ภาพแสดงขั้นตอนการปฏิบัติงาน		ขั้นตอนการปฏิบัติงาน
2			- ตรวจวัดกระแสไฟฟ้า
3			- ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า
			

Investigate By : ชาญณรงค์ ขีดกลาง

Manager Service By : พรชัย วงษ์วีระธรรม

SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

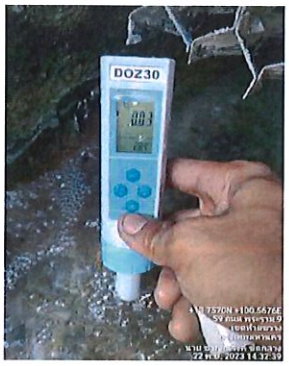
WORK SHEET & REPORT

DETAILS :

Project :	U Place	System :	OZONE	Date :	22/11/2566
Locate :	พระราม 9	Contact With :	ช่างอาคาร	Tel :	-
ชื่อลูกค้า :	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล	เลขที่ใบสั่งซื้อ:	PO1000469403	SV- 6601007	SO- 6601015

Objective : ☐ Delivery (ส่งสินค้า) ☐ Installation (การติดตั้ง) ☐ Training (แนะนำการใช้งาน) ☐ Other _เก็บตัวอย่างน้ำ
☐ Repairing (แก้ไขงาน) ☐ Commissioning (เทสระบบน้ำ) ☑ ตรวจสอบระบบ (PM)

Working Procedure & Service Report

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน		
ลำดับ	ภาพแสดงขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน
4		- Conducivity Portable 376 us/cm - Conducivity Controller 408 us/cm
5	 	- วัดค่า OZONE ที่จุด Mixing 0.31 ppm - วัดค่า OZONE ที่จุด Cooling 0.03 ppm

Investigate By : ชาญณรงค์ ขีดกลาง

Manager Service By : พรชัย วงษ์วีระธรรม

SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

WORK SHEET & REPORT

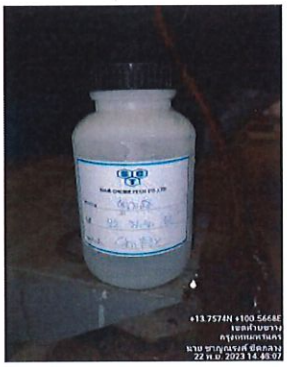
DETAILS :

Project :	U Place	System :	OZONE	Date :	22/11/2566
Locate :	พระราม 9	Contact With :	ช่างอาคาร	Tel :	-
ชื่อลูกค้า :	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล	เลขที่ใบสั่งซื้อ:	PO1000469403	SV- 6601007	SO- 6601015

Objective : ☐ Delivery (ส่งสินค้า) ☐ Installation (การติดตั้ง) ☐ Training (แนะนำการใช้งาน) ☑ Other _เก็บตัวอย่างน้ำ

☐ Repairing (แก้ไขงาน) ☐ Commissioning (เทสระบบน้ำ) ☐ ตรวจสอบระบบ (PM)

Working Procedure & Service Report

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน		
ลำดับ	ภาพแสดงขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน
6	  	- เก็บตัวอย่างน้ำดิบ - เก็บตัวอย่างน้ำ Cooling - เก็บตัวอย่างน้ำ Chiller

Investigate By : ชาญณรงค์ ขีดกลาง

Manager Service By : พรชัย วงษ์วีระธรรม

SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

WORK SHEET & REPORT

DETAILS :

Project :	U Place	System :	OZONE	Date :	22/11/2566
Locate :	พระราม 9	Contact With :	ช่างอาคาร	Tel :	-
ชื่อลูกค้า :	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล	เลขที่ใบสั่งซื้อ:	PO1000469403	SV- 6601007	SO- 6601015

Objective : ☐ Delivery (ส่งสินค้า) ☐ Installation (การติดตั้ง) ☐ Training (แนะนำการใช้งาน) ☑ Other _เก็บตัวอย่างน้ำ
☐ Repairing (แก้ไขงาน) ☐ Commissioning (เทสระบบน้ำ) ☑ ตรวจสอบระบบ (PM)

Working Procedure & Service Report

SIAM-CHEMIETECH COMPANY LIMITED
97 หมู่ที่ 7 ตำบลอ้อมใหญ่ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทร. 0-2194-1530-2 แฟกซ์. 0-2194-1533

PJ _____ **ใบงาน Work Sheet** SO _____

วันที่ Date 22 / 11 / 66

โครงการ Project. U Place สถานที่ Locate. พระราม9 ระบบ System. Ozone
บริษัท Company _____ ผู้ติดต่อหน้างาน Contact With ช่างอาคาร เบอร์โทรศัพท์ Tel _____
วัตถุประสงค์ Objective ☐ ส่งสินค้า Delivery ☐ แก้ไขงาน Repairing ☐ งานติดตั้ง Installation
☐ เทสระบบส่งงาน Commissioning ☐ แนะนำการใช้งาน Training ☑ อื่นๆ Other _____
รายละเอียด Information
- PM ประจำปี

รายงานผลการปฏิบัติงาน
Report

ผลการปฏิบัติงาน Job Description
1. ตรวจเช็คระบบOzone และพร้อมใช้งาน Auto ได้ปกติ
2. วัดกระแสไฟสูดOzone กระแสไฟปกติ
3. อุปกรณ์ตรวจจับก๊าซ ค่าอยู่ที่ 408 us. ฝากการ์ดตรวจสอบค่า ค่าอยู่ที่ 346 us.
4. เปลี่ยนถ่านน้ำยา - หัวสาย 1 ชุด
- หัว Cooling 1 ชุด
- หัว Chiller 1 ชุด

หมายเหตุ Remark

ลงชื่อ Signature _____ ลูกค้า Customer
ตำแหน่ง Position _____
เวลา Time _____ วันที่ Date 22 / 11 / 66
*ต้นฉบับสีขาวมีเอวิศวกรรม

ลงชื่อ Signature _____ ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff
ลงชื่อ Signature _____ ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff
ลงชื่อ Signature _____ ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff
*สำเนาสีฟ้าลูกค้า

Investigate By : ชาญณรงค์ ขีดกลาง	Manager Service By : พรชัย วงษ์วีระธรรม

SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

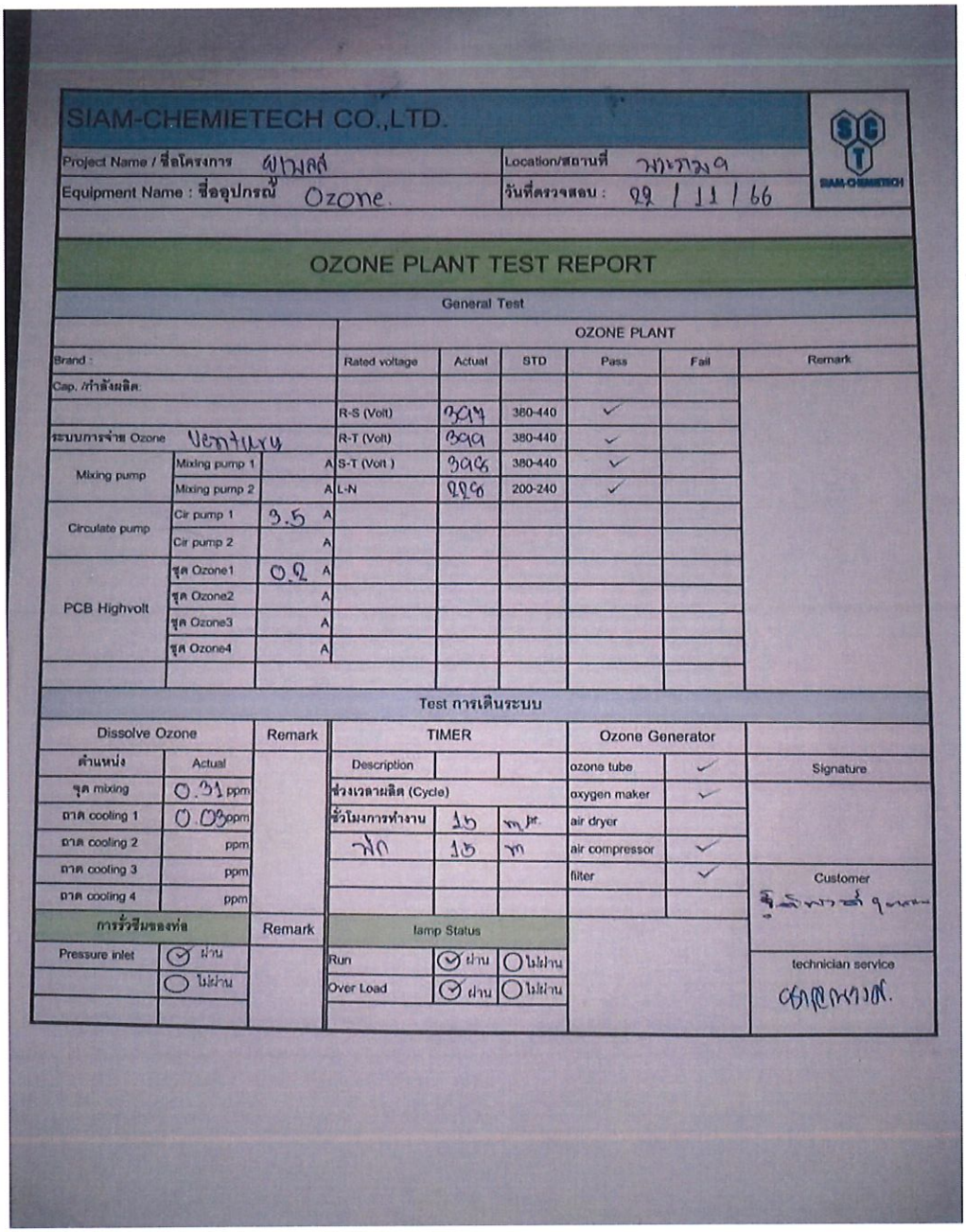
WORK SHEET & REPORT

DETAILS :

Project :	U Place	**System :**	OZONE	**Date :**	22/11/2566
Locate :	พระราม 9	**Contact With :**	ช่างอาคาร	**Tel :**	-
ชื่อลูกค้า :	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล	**เลขที่ใบสั่งซื้อ:**	PO1000469403	**SV-** 6601007	**SO-** 6601015

Objective : ☐ **Delivery** (ส่งสินค้า) ☐ **Installation** (การติดตั้ง) ☐ **Training** (แนะนำการใช้งาน) ☐ **Other** _เก็บตัวอย่างน้ำ
☐ **Repairing** (แก้ไขงาน) ☐ **Commissioning** (เทสระบบน้ำ) ☑ ตรวจสอบระบบ (PM)

Working Procedure & Service Report



SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

Project Name / ชื่อโครงการ: ยูเพลส | Location/สถานที่: พระราม9
Equipment Name : ชื่ออุปกรณ์: Ozone. | วันที่ตรวจสอบ: 22 / 11 / 66

OZONE PLANT TEST REPORT

General Test

			OZONE PLANT					
Brand :			Rated voltage	Actual	STD	Pass	Fail	Remark
Cap. /กำลังผลิต:								
			R-S (Volt)	394	380-440	✓		
ระบบการจ่าย Ozone	ปั๊มน้ำแรงดัน		R-T (Volt)	394	380-440	✓		
Mixing pump	Mixing pump 1	A	S-T (Volt)	395	380-440	✓		
	Mixing pump 2	A	L-N	226	200-240	✓		
Circulate pump	Cir pump 1	3.5 A						
	Cir pump 2	A						
PCB Highvolt	ชุด Ozone1	0.2 A						
	ชุด Ozone2	A						
	ชุด Ozone3	A						
	ชุด Ozone4	A						

Test การเดินระบบ

Dissolve Ozone		Remark
ตำแหน่ง	Actual	
ชุด mixing	0.31 ppm	
ถาด cooling 1	0.09 ppm	
ถาด cooling 2	ppm	
ถาด cooling 3	ppm	
ถาด cooling 4	ppm	

การรั่วซึมของท่อ		Remark
Pressure inlet	☑ ผ่าน	
	○ ไม่ผ่าน	

TIMER			Ozone Generator	
Description			ozone tube	✓
ช่วงเวลาผลิต (Cycle)			oxygen maker	✓
ชั่วโมงการทำงาน	15	นาที	air dryer	
ทิก	15	m	air compressor	✓
			filter	✓

lamp Status		
Run	☑ ผ่าน	○ ไม่ผ่าน
Over Load	☑ ผ่าน	○ ไม่ผ่าน

Signature

Customer

technician service

Investigate By : ชาญณรงค์ ขีดกลาง	**Manager Service By :** พรชัย วงษ์วีระธรรม

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด
SIAM-CHEMIETECH COMPANY LIMITED
เลขที่ 97 หมู่ที่ 7 ตำบลลำโพ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทรศัพท์. 0-2194-1530-2 โทรสาร. 0-2194-1533
www.siam-chemietech.com E-mail.sales@siam-chemietech.com

SIAM - CHEMIETECH CO., LTD.

WATER ANALYSIS REPORT

Sampling Site : U- Place CBRE

Address : 161 ถนน พระราม 9 แขวง ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

Report No. : N6611051
Report Date : 24.11.66
Sampling Date : 22.11.66

Parameter	Unit	Method	Raw Water	มาตรฐาน Raw Water
pH	-	Electrometric	7.96	6.5-8.5
Turbiddity	NTU	Nephelometric	0.87	< 4
Conductivity	umhos/cm	Laboratory	239	-
P-Alkalinity	ppm as $CaCO_3$	Titration	Nil	-
M-Alkalinity	ppm as $CaCO_3$	Titration	177.625	-
Total Hardness	ppm as $CaCO_3$	EDTA Titrimetric	118	< 150
Calcium Hardness	ppm as $CaCO_3$	EDTA Titrimetric	80.24	-
Chloride	ppm as Cl^-	Argentometric	29.441	< 250
Total Iron	ppm as NO_3^-	Colorimetric Method	Nil	< 0.3
Total Dissolved Solid	mg/L	Electrical Conductivity	162.52	< 600
Nitrite	mg/L as NO_2^-	Colorimetric Method	-	-
Appearance		Observation	ใส	ใส

สรุปผลการวิเคราะห์

Raw Water : ค่าน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

Analysis by :

(Mr. Arisa Khumthamsin)
(Analyst)

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the Laboratory.

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด

SIAM - CHEMIETECH CO., LTD.

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด
SIAM-CHEMIETECH COMPANY LIMITED
เลขที่ 97 หมู่ที่ 7 ตำบลลำโพ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทรศัพท์. 0-2194-1530-2 โทรสาร. 0-2194-1533
www.siam-chemietech.com E-mail.sales@siam-chemietech.com

WATER ANALYSIS REPORT

Sampling Site : U- Place CBRE

Address : 161 ถนน พระราม 9 แขวง ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

Report No. : N661151
Report Date : 24.11.66
Sampling Date : 22.11.66

Parameter	Unit	Method	Cooling	มาตรฐาน Cooling
pH	-	Electrometric	**7.89**	6.5-9.5
Turbiddity	NTU	Nephelometric	**0.65**	-
Conductivity	umhos/cm	Laboratory	**816**	< 2000
P-Alkalinity	ppm as $CaCO_3$	Titration	**35.525**	-
M-Alkalinity	ppm as $CaCO_3$	Titration	**314.65**	-
Total Hardness	ppm as $CaCO_3$	EDTA Titrimetric	**298**	< 300
Calcium Hardness	ppm as $CaCO_3$	EDTA Titrimetric	**202.64**	-
Chloride	ppm as Cl^-	Argentometric	**91**	< 300
Total Iron	ppm as NO_3^-	Colorimetric Method	**Nil**	< 1
Total Dissolved Solid	mg/L	Electrical Conductivity	**554.88**	< 1500
Nitrite	mg/L as NO_2^-	Colorimetric Method	-	-
Appearance		Observation	ใสตะกอน	-

สรุปผลการวิเคราะห์

Cooling : ค่าน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

Analysis by :

(Mr. Arisa Khumthamsin)

(Analyst)

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the Laboratory.

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด

SIAM - CHEMIETECH CO., LTD.

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด
SIAM-CHEMIETECH COMPANY LIMITED
เลขที่ 97 หมู่ที่ 7 ตำบลลำโพ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทรศัพท์. 0-2194-1530-2 โทรสาร. 0-2194-1533
www.siam-chemietech.com E-mail.sales@siam-chemietech.com

WATER ANALYSIS REPORT

Sampling Site : U- Place CBRE

Address : 161 ถนน พระราม 9 แขวง ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

Report No. : N6611051
Report Date : 24.11.66
Sampling Date : 22.11.66

Parameter	Unit	Method	Chiller	มาตรฐาน Chiller
pH	-	Electrometric	**10.32**	6.5-9.5
Turbiddity	NTU	Nephelometric	**1.09**	-
Conductivity	umhos/cm	Laboratory	**5496**	-
P-Alkalinity	ppm as $CaCO_3$	Titration	**218.225**	-
M-Alkalinity	ppm as $CaCO_3$	Titration	**1040.375**	-
Total Hardness	ppm as $CaCO_3$	EDTA Titrimetric	**51**	-
Calcium Hardness	ppm as $CaCO_3$	EDTA Titrimetric	**34.68**	-
Chloride	ppm as Cl^-	Argentometric	**61.558**	< 250
Total Iron	ppm as NO_3^-	Colorimetric Method	**Nil**	< 1
Total Dissolved Solid	mg/L	Electrical Conductivity	**3737.28**	-
Nitrite	mg/L as NO_2^-	Colorimetric Method	**2240**	> 500
Appearance		Observation	ใส	-

สรุปผลการวิเคราะห์

Chiller : ค่า PH เกินมาตรฐานก่อให้เกิดตะกรันในระบบได้ ควรทำการปล่อยน้ำทิ้งและเติมน้ำใหม่เข้าระบบโดยน้ำใหม่ที่เติมควรเป็นน้ำอ่อนที่ผ่านระบบการกรอง Softener แล้ว

Analysis by :

(Mr. Arisa Khumthamsin)

(Analyst)

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the Laboratory.



SIAM-CHEMIETECH CO., LTD.

97 Moo 7 Lampho Bangbuathong Nonthaburi 11110

Tel. 0-2194-1530-32 Fax. 0-2194-1533

รายงานสรุปผลการดำเนินงาน

โครงการ

U-Place

SIAM-CHEMIETECH CO., LTD.

97 Moo 7 Lampho Bangbuathong Nonthaburi 11110

Tel. 0-2194-1530-32 Fax. 0-2194-1533

SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

WORK SHEET & REPORT

DETAILS :

Project :	U Place	System :	OZONE	Date :	4/12/2566
Locate :	พระราม 9	Contact With :	ช่างอาคาร	Tel :	-
ชื่อลูกค้า :	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล	เลขที่ใบสั่งซื้อ:	PO1000469403	SV- 6601007	SO- 6601015

Objective : ☐ Delivery (ส่งสินค้า) ☐ Installation (การติดตั้ง) ☐ Training (แนะนำการใช้งาน) ☐ Other _เก็บตัวอย่างน้ำ
☐ Repairing (แก้ไขงาน) ☐ Commissioning (เทสระบบน้ำ) ☑ ตรวจสอบระบบ (PM)

Working Procedure & Service Report

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน		
ลำดับ	ภาพแสดงขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน
1		- ตรวจเช็คระบบ OZONE ระบบทำงาน Auto ปกติ

Investigate By : สุวิชา ฤานุญ	Manager Service By : พรชัย วงษ์วีระธรรม

SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

WORK SHEET & REPORT

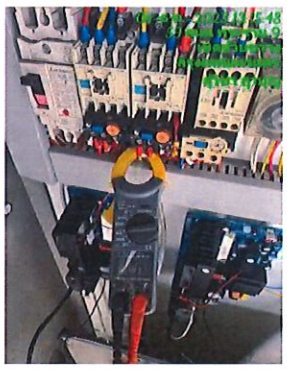
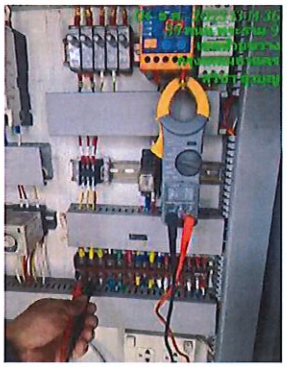
DETAILS :

Project :	U Place	System :	OZONE	Date :	4/12/2566
Locate :	พระราม 9	Contact With :	ช่างอาคาร	Tel :	-
ชื่อลูกค้า :	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล	เลขที่ใบสั่งซื้อ:	PO1000469403	SV- 6601007	SO- 6601015

Objective : ☐ Delivery (ส่งสินค้า) ☐ Installation (การติดตั้ง) ☐ Training (แนะนำการใช้งาน) ☐ Other _เก็บตัวอย่างน้ำ

☐ Repairing (แก้ไขงาน) ☐ Commissioning (เทสระบบน้ำ) ☑ ตรวจสอบระบบ (PM)

Working Procedure & Service Report

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน			
ลำดับ	ภาพแสดงขั้นตอนการปฏิบัติงาน		ขั้นตอนการปฏิบัติงาน
2			- ตรวจวัดกระแสไฟฟ้า
3			- ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า
			

Investigate By : สุวิชา ฤาบุญ

Manager Service By : พรชัย วงษ์วีระธรรม

SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

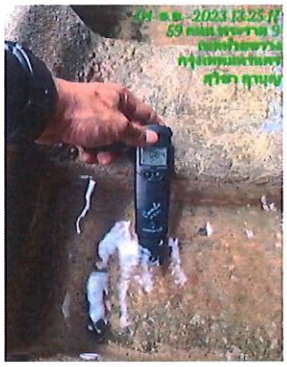
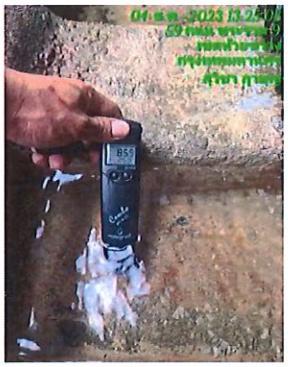
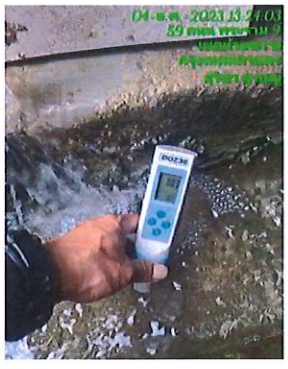
WORK SHEET & REPORT

DETAILS :

Project :	U Place	System :	OZONE	Date :	4/12/2566
Locate :	พระราม 9	Contact With :	ช่างอาคาร	Tel :	-
ชื่อลูกค้า :	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล	เลขที่ใบสั่งซื้อ:	PO1000469403	SV- 6601007	SO- 6601015

Objective : ☐ Delivery (ส่งสินค้า) ☐ Installation (การติดตั้ง) ☐ Training (แนะนำการใช้งาน) ☐ Other _เก็บตัวอย่างน้ำ
☐ Repairing (แก้ไขงาน) ☐ Commissioning (เทสระบบน้ำ) ☑ ตรวจสอบระบบ (PM)

Working Procedure & Service Report

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน			
ลำดับ	ภาพแสดงขั้นตอนการปฏิบัติงาน		ขั้นตอนการปฏิบัติงาน
4			- Conducivity Portable 840 us/cm - Conducivity Controller 883 us/cm
5			- PH Portable 8.59
6			- วัดค่า OZONE ที่จุด Mixing 0.67 ppm - วัดค่า OZONE ที่จุด Cooling 0.03 ppm

Investigate By : สุวิชา ฤาบุญ

Manager Service By : พรชัย วงษ์วีระธรรม

SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

WORK SHEET & REPORT

DETAILS :

Project :	U Place	System :	OZONE	Date :	4/12/2566
Locate :	พระราม 9	Contact With :	ช่างอาคาร	Tel :	-
ชื่อลูกค้า :	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า อสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล	เลขที่ใบสั่งซื้อ:	PO1000469403	SV- 6601007	SO- 6601015

Objective : ☐ Delivery (ส่งสินค้า) ☐ Installation (การติดตั้ง) ☐ Training (แนะนำการใช้งาน) ☑ Other _เก็บตัวอย่างน้ำ

☐ Repairing (แก้ไขงาน) ☐ Commissioning (เทสระบบน้ำ) ☐ ตรวจสอบระบบ (PM)

Working Procedure & Service Report

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน		
ลำดับ	ภาพแสดงขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน
7	  	- เก็บตัวอย่างน้ำดิบ - เก็บตัวอย่างน้ำ Cooling - เก็บตัวอย่างน้ำ Chiller

Investigate By : สุวิชา ฤานุญ

Manager Service By : พรชัย วงษ์วีระธรรม

SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

WORK SHEET & REPORT

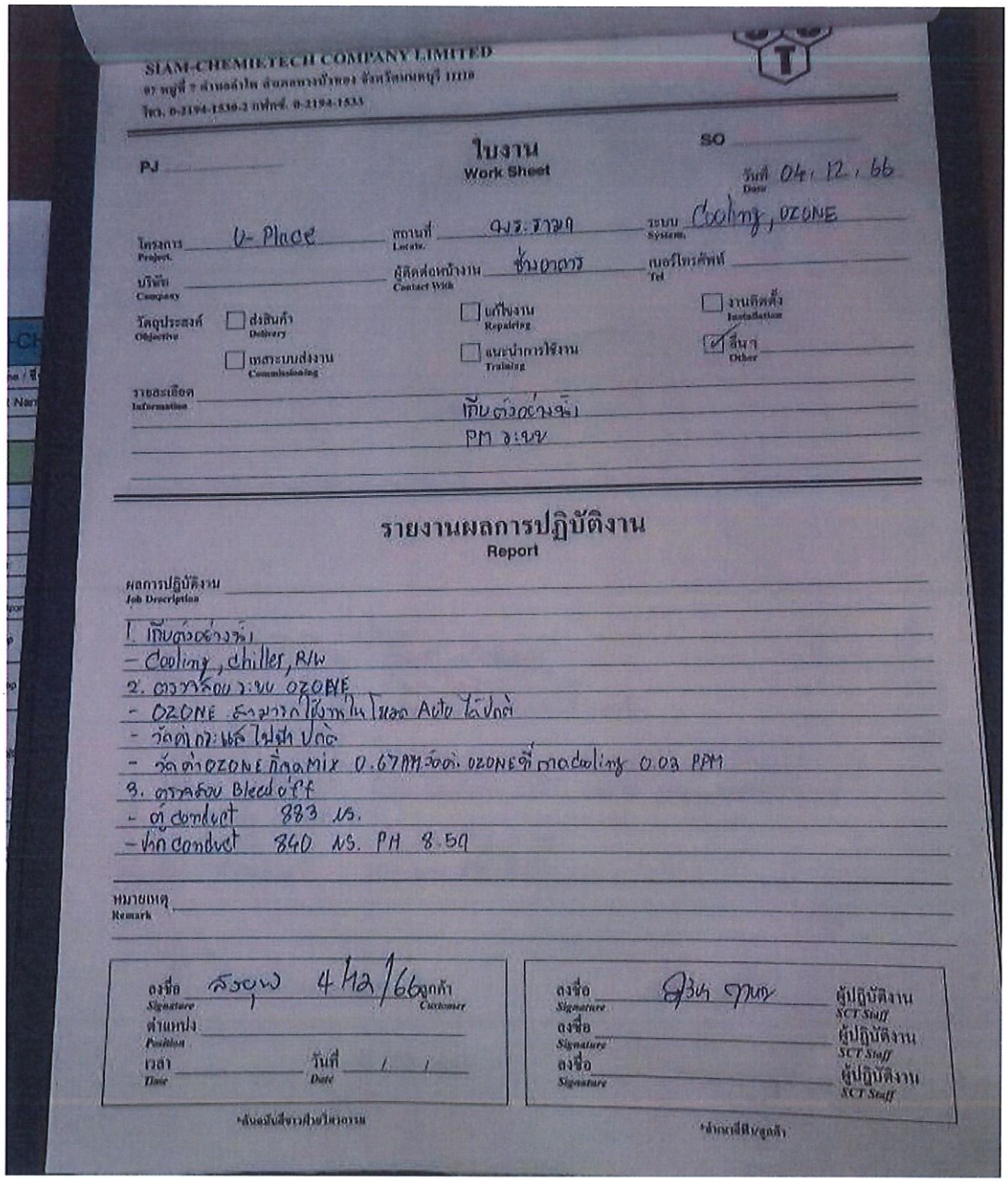
DETAILS :

Project :	U Place	System :	OZONE	Date :	4/12/2566
Locate :	พระราม 9	Contact With :	ช่างอาคาร	Tel :	-
ชื่อลูกค้า :	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล	เลขที่ใบสั่งซื้อ:	PO1000469403	SV- 6601007	SO- 6601015

Objective : ☐ Delivery (ส่งสินค้า) ☐ Installation (การติดตั้ง) ☐ Training (แนะนำการใช้งาน) ☑ Other _เก็บตัวอย่างน้ำ

☐ Repairing (แก้ไขงาน) ☐ Commissioning (เทสระบบน้ำ) ☑ ตรวจสอบระบบ (PM)

Working Procedure & Service Report



SIAM-CHEMIETECH COMPANY LIMITED

ใบงาน
Work Sheet

PJ

SO

วันที่ Date 04, 12, 66

โครงการ Project U-Place
สถานที่ Locate พร. ราม9
ระบบ System Cooling, OZONE
บริษัท Company
ผู้ติดต่อหน้างาน Contact With ช่างอาคาร
เบอร์โทรศัพท์ Tel
วัตถุประสงค์ Objective ☐ ส่งสินค้า Delivery ☐ แก้ไขงาน Repairing ☐ งานติดตั้ง Installation ☐ เทสระบบส่งงาน Commissioning ☐ แนะนำการใช้งาน Training ☑ อื่นๆ Other
รายละเอียด Information
เก็บตัวอย่างน้ำ
PM ระบบ

รายงานผลการปฏิบัติงาน
Report

ผลการปฏิบัติงาน Job Description
1. เก็บตัวอย่างน้ำ
- Cooling, chiller, R/W
2. ตรวจเช็คระบบ OZONE
- OZONE สามารถใช้งานในโหมด Auto ได้ปกติ
- วัดค่าความเข้มข้นปกติ
- วัดค่า OZONE ที่จุดMix 0.67PPM ก่อน OZONE ที่ cooling 0.03 PPM
3. ตรวจเช็ค Bleed off
- ตู้ conduct 883 us.
- ห้อง conduct 840 us. PM 8.59

หมายเหตุ Remark

ลงชื่อ Signature สวยุพง 4/12/66 ลูกค้า Customer
ตำแหน่ง Position
เวลา Time วันที่ Date / /
*ลงชื่อเมื่อเสร็จสิ้นการปฏิบัติงาน

ลงชื่อ Signature ฐวิชา ฤาบุญ ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff
ลงชื่อ Signature ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff
ลงชื่อ Signature ผู้ปฏิบัติงาน SCT Staff
*สำหรับเจ้าหน้าที่/ลูกค้า

Investigate By : สุวิชา ฤาบุญ

Manager Service By : พรชัย วงษ์วีระธรรม

SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

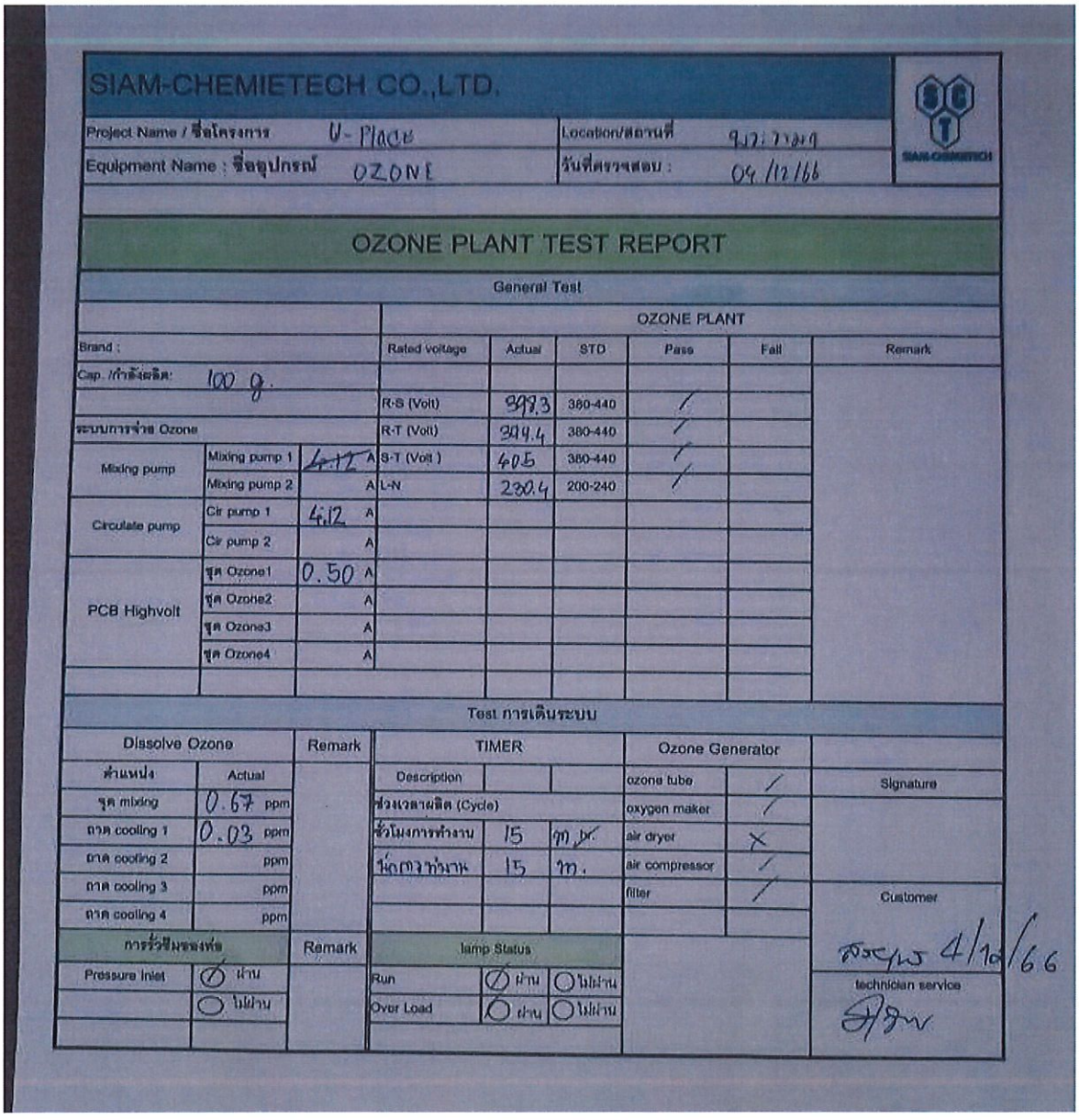
WORK SHEET & REPORT

DETAILS :

Project :	U Place	System :	OZONE	Date :	4/12/2566
Locate :	พระราม 9	Contact With :	ช่างอาคาร	Tel :	-
ชื่อลูกค้า :	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล	เลขที่ใบสั่งซื้อ:	PO1000469403	SV- 6601007	SO- 6601015

Objective : ☐ Delivery (ส่งสินค้า) ☐ Installation (การติดตั้ง) ☐ Training (แนะนำการใช้งาน) ☐ Other _เก็บตัวอย่างน้ำ
☐ Repairing (แก้ไขงาน) ☐ Commissioning (เทสระบบน้ำ) ☑ ตรวจสอบระบบ (PM)

Working Procedure & Service Report



SIAM-CHEMIETECH CO.,LTD.

Project Name / ชื่อโครงการ: U-Place
Location/สถานที่: รามฯ 9
Equipment Name : ชื่ออุปกรณ์: OZONE
วันที่ตรวจสอบ : 04/12/66

OZONE PLANT TEST REPORT

General Test

				OZONE PLANT				
Brand :				Rated voltage	Actual	STD	Pass	Fail	Remark
Cap. /กำลังผลิต: 100 g.									
				R-S (Volt)	393.3	380-440	/		
ระบบการจ่าย Ozone				R-T (Volt)	394.4	380-440	/		
Mixing pump	Mixing pump 1	4.12	A	S-T (Volt)	405	380-440	/		
	Mixing pump 2		A	L-N	230.4	200-240	/		
Circulate pump	Cir pump 1	4.12	A						
	Cir pump 2		A						
PCB Highvolt	ชุด Ozone1	0.50	A						
	ชุด Ozone2		A						
	ชุด Ozone3		A						
	ชุด Ozone4		A						

Test การเดินระบบ

Dissolve Ozone		Remark
ตำแหน่ง	Actual	
ชุด mixing	0.67 ppm	
ถาด cooling 1	0.03 ppm	
ถาด cooling 2	ppm	
ถาด cooling 3	ppm	
ถาด cooling 4	ppm	
การรั่วซึมของท่อ		Remark
Pressure Inlet	⊘ ผ่าน	
	○ ไม่ผ่าน	

TIMER			Ozone Generator		
Description			ozone tube	/	Signature
ช่วงเวลาผลิต (Cycle)			oxygen maker	/	
ชั่วโมงการทำงาน	15	ชม.	air dryer	X	
นับถอยหลัง	15	วัน.	air compressor	/	
			filter	/	Customer
					4/12/66
lamp Status					technician service
Run	⊘ ผ่าน	○ ไม่ผ่าน			
Over Load	○ ผ่าน	○ ไม่ผ่าน			

Investigate By : สุวิชา ฤาบุญ

Manager Service By : พรชัย วงษ์วีระธรรม

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด
SIAM-CHEMIETECH COMPANY LIMITED
เลขที่ 97 หมู่ที่ 7 ตำบลลำโพ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทรศัพท์. 0-2194-1530-2 โทรสาร. 0-2194-1533
www.siam-chemietech.com E-mail.sales@siam-chemietech.com

SIAM - CHEMIETECH CO., LTD.

WATER ANALYSIS REPORT

Sampling Site : U- Place CBRE

Address : 161 ถนน พระราม 9 แขวง ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

Report No. : N6612019
Report Date : 08.12.66
Sampling Date : 04.12.66

Parameter	Unit	Method	Raw Water	มาตรฐาน Raw Water
pH	-	Electrometric	**8.49**	6.5-8.5
Turbiddity	NTU	Nephelometric	**1.21**	< 4
Conductivity	umhos/cm	Laboratory	**279**	-
P-Alkalinity	ppm as $CaCO_3$	Titration	**Nil**	-
M-Alkalinity	ppm as $CaCO_3$	Titration	**111.6**	-
Total Hardness	ppm as $CaCO_3$	EDTA Titrimetric	**120**	< 150
Calcium Hardness	ppm as $CaCO_3$	EDTA Titrimetric	**81.6**	-
Chloride	ppm as Cl^-	Argentometric	**26.764**	< 250
Total Iron	ppm as NO_3^-	Colorimetric Method	**0.01**	< 0.3
Total Dissolved Solid	mg/L	Electrical Conductivity	**189.72**	< 600
Nitrite	mg/L as NO_2^-	Colorimetric Method	-	-
Appearance		Observation	ใสตะกอน	ใส

สรุปผลการวิเคราะห์

Raw Water : ค่าน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

Analysis by :

(Mr. Arisa Khumthamsin)
(Analyst)

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the Laboratory.

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด
SIAM-CHEMIETECH COMPANY LIMITED
เลขที่ 97 หมู่ที่ 7 ตำบลลำโพ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทรศัพท์. 0-2194-1530-2 โทรสาร. 0-2194-1533
www.siam-chemietech.com E-mail.sales@siam-chemietech.com

SIAM - CHEMIETECH CO., LTD.

WATER ANALYSIS REPORT

Sampling Site : U- Place CBRE

Address : 161 ถนน พระราม 9 แขวง ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

Report No. : N6612019
Report Date : 08.12.66
Sampling Date : 04.12.66

Parameter	Unit	Method	Cooling	มาตรฐาน Cooling
pH	-	Electrometric	**8.65**	6.5-9.5
Turbiddity	NTU	Nephelometric	**0.72**	-
Conductivity	umhos/cm	Laboratory	**838**	< 2000
P-Alkalinity	ppm as $CaCO_3$	Titration	**31**	-
M-Alkalinity	ppm as $CaCO_3$	Titration	**164.3**	-
Total Hardness	ppm as $CaCO_3$	EDTA Titrimetric	**266**	< 300
Calcium Hardness	ppm as $CaCO_3$	EDTA Titrimetric	**180.88**	-
Chloride	ppm as Cl^-	Argentometric	**99.029**	< 300
Total Iron	ppm as NO_3^-	Colorimetric Method	**Nil**	< 1
Total Dissolved Solid	mg/L	Electrical Conductivity	**569.84**	< 1500
Nitrite	mg/L as NO_2^-	Colorimetric Method	-	-
Appearance		Observation	ใสตะกอน	-

สรุปผลการวิเคราะห์

Cooling : ค่าน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

Analysis by :

(Mr. Arisa Khumthamsin)
(Analyst)

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the Laboratory.

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด

SIAM - CHEMIETECH CO., LTD.

บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด
SIAM-CHEMIETECH COMPANY LIMITED
เลขที่ 97 หมู่ที่ 7 ตำบลลำโพ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทรศัพท์. 0-2194-1530-2 โทรสาร. 0-2194-1533
www.siam-chemietech.com E-mail.sales@siam-chemietech.com

WATER ANALYSIS REPORT

Sampling Site : U- Place CBRE

Address : 161 ถนน พระราม 9 แขวง ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

Report No. : N6612019
Report Date : 08.12.66
Sampling Date : 04.12.66

Parameter	Unit	Method	Chiller	มาตรฐาน Chiller
pH	-	Electrometric	10.31	6.5-9.5
Turbiddity	NTU	Nephelometric	1.17	-
Conductivity	umhos/cm	Laboratory	5550	-
P-Alkalinity	ppm as $CaCO_3$	Titration	68.2	-
M-Alkalinity	ppm as $CaCO_3$	Titration	536.3	-
Total Hardness	ppm as $CaCO_3$	EDTA Titrimetric	57	-
Calcium Hardness	ppm as $CaCO_3$	EDTA Titrimetric	38.76	-
Chloride	ppm as Cl^-	Argentometric	741.383	< 250
Total Iron	ppm as NO_3^-	Colorimetric Method	Nil	< 1
Total Dissolved Solid	mg/L	Electrical Conductivity	3774	-
Nitrite	mg/L as NO_3^-	Colorimetric Method	2380	> 500
Appearance		Observation	ใสตะกอน	-

สรุปผลการวิเคราะห์

Chiller : ค่า PH และค่า Chloride เกินมาตรฐานก่อให้เกิดตะกรันในระบบได้ ควรทำการปล่อยน้ำทิ้งและเติมน้ำใหม่เข้าระบบโดยน้ำใหม่ที่เติมควรเป็นน้ำอ่อนที่ผ่านระบบการกรอง Softener แล้ว

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the Laboratory.

Analysis by :

(Mr. Arisa Khumthamsin)

(Analyst)



SIAM-CHEMIETECH CO., LTD.

97 Moo 7 Lampho Bangbuathong Nonthaburi 11110

Tel. 0-2194-1530-32 Fax. 0-2194-1533